

Delibera n. **19/2015** del Consiglio di Amministrazione del **30/01/2015**

pag. 1/3

OGGETTO: Campus Scientifico E. Mattei – Interventi di riqualificazione energetica			
N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 19/2015	Prot. n. 2902	UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Massimo BERLONI				X
Vittorio LIVI				X
Tiziana PRIMORI				X
Massimo BALDACCI	X			
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Tonino PENCARELLI	X			
Stefano PAPA	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Giuseppe DE LORENZO	X			
Chiara SISTI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

In data 25 marzo 1999 con nota prot. 5244/Am il Rettore Bo ha trasmesso all'ing. Girelli la deliberazione adottata dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17 marzo 1999 relativa al conferimento dell'incarico per l'adeguamento a norma degli impianti tecnologici del complesso ex- Sogesta.

L'impianto di climatizzazione invernale ed estiva della zona didattica dell'edificio è del tipo a tutta aria con doppia canalizzazione di distribuzione e cassette miscelatrici a portata costante. Dal punto di vista della funzionalità e dello stato di usura degli impianti, il peso degli anni appare evidente nonostante che gli impianti siano stati continuamente mantenuti, anche se il mantenerli in funzione è sempre più difficoltoso in quanto è sempre più problematico reperire i ricambi.

Gli apparecchi illuminanti, presenti all'interno della zona didattica sono incassati nel controsoffitto e sono equipaggiati con lampada fluorescente lineare da 40 W dotata di reattore ferromagnetico a perdite elevate (circa 10 W cadauno); il funzionamento del suddetto impianto di illuminazione è del tipo on/off e non è presente alcun sistema di regolazione e/o gestione che consenta di contenere i consumi energetici. Nelle condizioni attuali risulta che la potenza installata per unità di superficie relativa all'impianto di illuminazione è pari a circa 16 W/mq.

Nel corso dell'ultimo decennio la problematica dei notevoli fabbisogni dell'edificio ex- Sogesta è stato oggetto di discussioni e di studi.

Nell'anno 2004 l'ing. Girelli ha presentato il progetto di adeguamento del complesso ai fini della normativa antincendio.

Nel febbraio 2010 è stato eseguito l'intervento relativo all'utilizzo dell'energia geotermica per la climatizzazione della biblioteca; detto progetto ha ottenuto il cofinanziamento della regione Marche risultando terzo nella graduatoria al finanziamento di cui al POR FESR Marche CRO anni 2007/2013 asse 3 intervento 30.1.1.42.01 relativo alla promozione dell'energia rinnovabile: geotermia con contributo finale pari ad € 150.336,63.

Nell'aprile 2012 l'ing. Girelli ha prodotto l'ultimo aggiornamento tecnico degli elaborati a corredo del progetto preliminare per la riqualificazione energetica suddiviso in tre stralci funzionali: il

Delibera n. **19/2015** del Consiglio di Amministrazione del **30/01/2015**

pag. 2/3

primo comprendente i lavori da eseguirsi nell'ala Ovest (fase 2 – piano terra e piano primo), il secondo quelli da eseguirsi sulla parte centrale della fase 1 ed il terzo quelli da eseguirsi sull'ala Est (fase 1 – aula magna e le tre aule adiacenti).

Lo stesso progetto preliminare, comprensivo di lavori, IVA del 10%, imprevisti, spese tecniche per progettazione, direzione lavori, progettazione e coordinamento della sicurezza, fondi di incentivazione, collaudo e spese per appalto, ha un costo totale stimato in € 5.423.230,00.

In data 5 settembre 2012 con nota prot. 23084 l'ing. Girelli ha consegnato la relazione sulla diagnosi energetica dopo un'attenta analisi delle caratteristiche delle strutture esistenti che delimitano il volume climatizzato, della modellazione degli impianti di climatizzazione esistenti, del calcolo del fabbisogno termico e frigorifero del complesso nello stato di fatto determinando la classe energetica attuale pari a G con un valore di fabbisogno energetico invernale pari a 106,73 kWh/m³ anno a fronte di un parametro riferito ad una nuova costruzione pari a 19,40 kWh/m³ anno ed un fabbisogno energetico estivo pari a 31,40 kWh/m³ anno a fronte di un parametro riferito ad una nuova costruzione che non deve essere superare il valore di 10,00 kWh/m³ anno.

Appare evidente come in un edificio gli impianti progettati e realizzati nel 1973, risultino assolutamente inadeguati rispetto agli odierni requisiti. La struttura architettonica dell'edificio, caratterizzata da facciate completamente vetrate, accentua se possibile tale situazione, comportando valori di fabbisogno energetico che oscillano tra il 300% ed il 500% in più dello standard richiesto per un analogo edificio di nuova costruzione.

Alla luce delle problematiche inerenti anche alla sicurezza delle vetrate e dalla salubrità delle canalizzazioni di distribuzione dell'aria, sono stati considerati come interventi di riqualificazione energetica la sostituzione delle attuali vetrate con nuove facciate vetrate strutturali, la sostituzione degli impianti di climatizzazione e la sostituzione degli impianti elettrici portando così il valore di fabbisogno energetico invernale pari a 39,06 kWh/m³ anno ed un fabbisogno energetico estivo pari a 26,17 kWh/m³ anno.

Considerato quindi che la struttura del campus scientifico E. Mattei necessita di interventi urgenti di riqualificazione energetica e di impiantistica con adeguamento alle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e considerevole vantaggio economico nella gestione futura gestione dell'edificio.

Visto il progetto già redatto dall'ing. Girelli e preso atto dello stato attuale del complesso universitario e la possibilità di accedere a finanziamenti quali il Programma Operativo Regionale (POR) Marche del FESR e il Programma Operativo Regionale (POR) Marche del FSE per il periodo 2014-2020 aggiornati e trasmessi alla Commissione Europea dalla Regione Marche per l'approvazione definitiva.

Visto che l'intervento è già stato inserito nel piano di programmazione triennale dei lavori per il triennio 2015-2017 e del piano annuale dei lavori 2015 approvato con deliberazione n. 284 del 19/12/2014 per un totale pari ad € 5.423.230,00 articolato nei tre anni 2015, 2016 e 2017 rispettivamente in € 2.323.230,00, € 1.800.000,00 ed € 1.300.000,00.

Tutto quanto premesso, si propone di procedere con l'aggiornamento della fase di progettazione, redatta dall'ing. Girelli, risalente all'anno 2012, aggiornando la documentazione tecnica ed amministrativa depositata agli atti dell'Università al fine di predisporre tutti gli elaborati per poter partecipare al bando che verrà emesso dalla regione Marche relativamente alla riqualificazione energetica delle strutture a maggior consumo energetico

Il Consiglio di Amministrazione

Visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettorale n. 138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – Serie Ge-

Delibera n. **19/2015** del Consiglio di Amministrazione del **30/01/2015**

pag. 3/3

nerale n. 89 del 16 aprile 2012;
Vista la Legge 9 maggio 1989 n. 168;
Visto il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;
Visto il progetto preliminare redatto dall'ing. Girelli nell'anno 2012;
Considerato lo stato de quo in cui versa la struttura del campus E. Mattei;
Considerato che a breve usciranno i bandi della Regione Marche di cui al POR MARCHE FESR e FSE nella programmazione 2014-2020 per interventi sulle strutture a maggior consumo energetico;
Accertato che l'intervento è già stato inserito nel piano di programmazione triennale dei lavori per il triennio 2015-2017 e del piano annuale dei lavori 2015 approvato con deliberazione n. 284 del 19/12/2014
Sentito il Direttore Generale;

delibera

1. di procedere con la predisposizione di tutta la documentazione tecnica aggiornata da allegare alla domanda di partecipazione al bando POR MARCHE FESR e FSE nella programmazione 2014-2020 che verrà emesso dalla regione Marche relativamente alla riqualificazione energetica della struttura e degli impianti per il miglioramento dell'efficienza energetica del complesso edilizio del campus scientifico E. Mattei esclusa la parte ricettiva.

2. di autorizzare il Direttore Generale ad effettuare tutti gli atti connessi alla predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa, con l'apporto tecnico dell'ing. Girelli già incaricato dall'Università per l'adeguamento a norma degli impianti tecnologici del complesso ex- Sogesta al fine di avviare tutte le pratiche per la richiesta di erogazione del cofinanziamento alla Regione Marche.

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.
