

Delibera n. **159/2015** del Consiglio di Amministrazione del **29/05/2015**

pag. 1/3

OGGETTO: <b>Lavori ex Carcere S. Girolamo. Determinazioni.</b>			
N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 159/2015	Prot. n. 16820	UOR: Servizio tecnico

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI				X	Stefano PAPA	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Giuseppe DE LORENZO	X			
Massimo BALDACCI				X	Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipa il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini; è assente giustificato il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

L'Ateneo ha in corso i lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione delle ex casa circondariale S. Girolamo – Urbino” cofinanziati dai fondi intervento PAR FAS 2007-2013 n. 1.1.1.3 codice identificato progetto n. 7915.

In data 21.06.2012 è stato firmato l'accordo di programma tra la Regione Marche e l'Università con finanziamento della Regione Marche (fondi FAS) pari ad € 1.686.600,00.

In data 14.02.2013 con la conferenza di servizi fra Ateneo e Regione Marche è stata approvata la variante 3 bis.

A far data dal 23.09.2013 la ditta appaltatrice non si è più presentata in cantiere e l'Ateneo si è attivato per tutte le procedure tecniche ed amministrative necessarie alla ripresa dei lavori.

In data 27.06.2014 con Deliberazione n. 131/2014 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

In data 16.12.2014, a conclusione delle procedure previste dalle norme, l'Ateneo ha stipulato il contratto d'appalto con la ditta Torelli & Dottori mantenendo lo stesso ribasso d'asta pari al 38,371%, per l'ultimazione dei lavori de quo e per un importo contrattuale pari ad € 306.403,30 al netto dell'IVA

In data 23.04.2015 la Regione Marche ha comunicato l'avvio del procedimento per la riduzione dell'impegno preso per l'intervento de quo, evidenziando fra l'altro, che non ci sono margini per approvare nuove varianti, ma solo per monitorare l'andamento dei lavori, assegnando 10 giorni per produrre eventuali controdeduzioni.

In data 30.04.2015 l'Ateneo ha prodotto una nota con le proprie controdeduzioni indicando che sono in corso la valutazione tecnica ed economica per l'utilizzo degli spazi de quo, a spazi per la ricerca del polo umanistico utilizzando parte dei locali a biblioteca quale strumento indispensabile per le ricerche umanistiche. Tale utilizzo prevede la realizzazione di ulteriori impianti, con annesso opere murarie, indispensabili per il deposito del materiale librario e quindi un ulteriore costo che andrà a modificare ulteriormente il quadro economico. Ha indicato che alla conclusione dell'iter amministrativo, sarà cura dell'Ateneo, convocare apposita conferenza di servizi con

## Delibera n. **159/2015** del Consiglio di Amministrazione del **29/05/2015**

pag. 2/3

la Regione per l'approvazione della variante come previsto nell'art. 8 dell'accordo.

Ha ribadito altresì che i lavori sono ancora in corso e che in base all'art.14 – Economie - “le economie di spesa sul finanziamento risultanti alla conclusione dell'intervento rientrano nella disponibilità della Regione”.

Alla data odierna, la Regione Marche, dopo la rendicontazione di spesa prodotta dall'Università, ha liquidato con Decreto P.F. n. 126/IFD del 03/06/2013 all'Università la somma di € 850.000,00 quale prima quota di finanziamento, corrispondente alla spese sostenute e rendicontate per stati di avanzamento lavori, come previsto dall'art.13 comma 2 lett.b) dell'APQR n. 16340 del 21/06/2012 e quindi con un residuo da impegno assunto con Decreto n. 66/IFD del 11/04/2013 pari ad € 836.600,00.

Considerato che poter utilizzare parte dei locali attualmente in lavorazione a biblioteca e sale di consultazione con presenza di libri, è necessario predisporre la documentazione da inoltrare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al fine della valutazione del progetto di prevenzione incendi per l'utilizzo del suddetto complesso alle nuove esigenze dell'Ateneo, ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 e della deroga, per gli edifici di interesse storico ed artistico, di cui agli art. 3 c.4 art. 8 c.2 del DPR 30/06/1995 n.418 con disposizione del Direttore Generale n. 123 del 6 maggio 2015 è stato conferito all'ing. Rolando Girelli dello studio associato “Tecnostudi” di Pesaro l'incarico per la redazione della nuova pratica di prevenzione incendi.

In data 21.05.2015, dopo tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi, sono state trasmesse la richiesta di valutazione del progetto e la richiesta di deroga ai fini della prevenzione incendi, corredata di tutti gli elaborati tecnici redatti dall'ing. Girelli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro-Urbino, riferimento pratica n. 23171

### Il Consiglio di Amministrazione

- Visto il D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. ;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e int. ;
- Visto l'accordo di programma quadro firmato in data 21 giugno 2012 con la Regione Marche dal Direttore Generale dott. Luigi Botteghi, autorizzato alla stipula con delibera n. 128 del 14/06/2012 ed in particolare l'art. 5.2. dello stesso ove per il beneficiario è responsabile il dott. Luigi Botteghi, in qualità di Direttore Generale;
- Vista la Deliberazione n. 131/2014 del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori de quo, poi affidati alla ditta Torelli & Dottori;
- Considerato che con delibera n. 237/2014 del 21 novembre 2014 e con decorrenza 22 dicembre 2014 è stato nominato il nuovo Direttore Generale nella persona del Dott. Alessandro Perfetto in sostituzione del Dott. Luigi Botteghi;
- Vista la nota del 23 Aprile 2015 della Regione Marche;
- Visto il progetto di prevenzione incendi redatto dall'ing. Girelli e depositato in data 21 maggio 2015, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro-Urbino;
- Ravvisata la necessità di rendere fruibili gli spazi quanto prima e di rendicontare alla Regione Marche entro il 31.12.2015;
- Considerate le esigenze dell'Ateneo di razionalizzare le spese ed ottimizzare gli spazi;

delibera

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa indicato;

Delibera n. **159/2015** del Consiglio di Amministrazione del **29/05/2015**

pag. 3/3

---

- 2) di nominare quale responsabile dell'Accordo, in qualità di Direttore Generale, il dott. Alessandro Perfetto in sostituzione del Dott. Luigi Botteghi;
- 3) di autorizzare il Direttore Generale ed il RUP a compiere tutti i successivi adempimenti amministrativi e tecnici necessari al completamento dei lavori.