



Delibera n. **194/2015** del Consiglio di Amministrazione del **26/06/2015**

pag. 1/2

OGGETTO: Autorizzazione stipula concessione d'uso a titolo gratuito porzione scoperto con Monastero Agostiniane S. Caterina.

N. o.d.g.: 12/02 Rep. n. 194/2015 Prot. n. 20603 UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Massimo BERLONI				X
Vittorio LIVI				X
Tiziana PRIMORI				X
Massimo BALDACCI	X			
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Tonino PENCARELLI	X			
Stefano PAPA	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Giuseppe DE LORENZO	X			
Chiara SISTI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

VISTI gli artt. 826 e 828 del Codice Civile;

VISTA la richiesta presentata dal Monastero Agostiniane S. Caterina per l'utilizzo in concessione d'uso gratuito, per la durata di cinque anni della porzione di scoperto delimitata da una parte dalla nostra proprietà e dall'altra dal muro di sostegno del giardino della biblioteca per tutta la sua lunghezza;

PREMESSO che Palazzo Bonaventura e Palazzo Battiferri, rispettivamente sede centrale e Facoltà di Economia, confinano con il Monastero Agostiniane S. Caterina e che durante l'esecuzione dei lavori eseguiti nel proseguo degli anni il Monastero ha sempre dato grande disponibilità;

PREMESSO che lo scoperto in oggetto risulta censito al NCEU con la sede centrale e quindi identificato in maggior consistenza al Foglio 265 mappale 926 sub. 3 ed ancora indicato al Catasto terreni al mappale 921;

PREMESSO che la porzione di scoperto richiesta è ubicata ad una quota inferiore rispetto allo scoperto principale e che lo stesso è fruibile direttamente dal Monastero senza passare nei locali dell'Università;

PREMESSO che la concessione d'uso a titolo gratuito dell'area de quo, non pregiudica l'utilizzo del bene principale, essendo fra l'altro una porzione ben delimitata da paramenti murari a meno di un cancello posto a lato del fabbricato principale che dovrà essere chiuso con un lucchetto per non avere interferenze;

PREMESSO che a partire dalla data della citata concessione, tutti gli interventi di manutenzione



Delibera n. **194/2015** del Consiglio di Amministrazione del **26/06/2015**

pag. 2/2

ordinaria e straordinaria, verranno eseguiti direttamente dal concessionario a loro cura e spese, senza nulla pretendere comprese tutte le autorizzazioni ed i permessi annessi e connessi;

CONSIDERATO che il Monastero quale concessionario del bene, sarà l'unico responsabile per eventuali danni arrecati al bene stesso, a cose e persone nello svolgimento di qualsiasi attività in esso realizzate, esonerando espressamente l'Ateneo da qualsivoglia responsabilità conseguente all'utilizzo del bene;

ACCERTATO che la concessione dell'area per l'attività ricreativa a favore del Monastero non pregiudica la fruizione del bene istituzionale principale e quindi della sede centrale e non comporta oneri per l'Ateneo;

SENTITO il Direttore Generale;

delibera

1. di autorizzare la stipula della concessione d'uso a titolo gratuito, per la durata di cinque anni, della porzione di scoperto delimitata da una parte dalla nostra proprietà e dall'altra dal muro di sostegno del giardino della biblioteca per tutta la sua lunghezza;
2. di autorizzare il Rettore alla stipula della medesima;
3. di autorizzare il Rettore alla revoca della concessione per sopravvenute e motivate esigenze istituzionali o di sicurezza e ordine pubblico, informandone tempestivamente il Monastero.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.