

Delibera n. **197/2014** del Consiglio di Amministrazione del **26/09/2014**

pag. 1/2

OGGETTO: Comunicazioni relative a procedure dell'Ufficio contratti e appalti: locazioni - settembre 2014			
N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 197/2014	Prot. n. 25159	UOR: Ufficio Contratti e appalti

Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X			
Massimo BERLONI	X			
Vittorio LIVI	X			
Tiziana PRIMORI				X
Massimo BALDACCI	X			
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Tonino PENCARELLI	X			
Vilberto STOCCHI	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Veronica GNAGNARELLA				X
Chiara SISTI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

L'art. 18 comma 2 lett. h) del vigente Statuto prevede che spetta al Consiglio di Amministrazione autorizzare la stipula di convenzioni e contratti ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità".

A tal fine si segnalano le seguenti procedure relative ai contratti di locazione passive dell'Ateneo:

- Delibera nr. 54/2014 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Urbino nella seduta del 25 giugno 2014 assunta a protocollo al nr. 19023 in data 18 luglio 2014, di mantenimento dell'utilizzo per il periodo 1° ottobre 2013 – 30 giugno 2014 e 1° ottobre 2014 – 30 giugno 2015 della parte residenziale (alloggi) del Campus "E.Mattei" ex Sogesta per un indennità di occupazione pari ad € 155.000,00 annui.

- Applicazione dell'art. 3 commi 3 e 7 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 di conversione, con modificazioni del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito in L. n. 89 del 23 giugno 2014 (G.U. Serie Generale n. 143 del 23 giugno 2014) – Riduzione del 15% canoni di locazione passiva con decorrenza 1° luglio 2014:

- l'ufficio procederà con la riduzione dei canoni attualmente pagati riducendoli del 15% con decorrenza 1° luglio 2014 recuperando nel rateo di Ottobre le somme in eccesso versate nei mesi di luglio – agosto – settembre 2014. Si riporta tabella:

Proprietario	Ubicazione	Canone attuale	Canone ridotto 15%	Differenza
Nardini Massimo	Loc. Sasso	25.140,00	21.369,00	3.771,00
Seminario Arcivescovile	P.zza Rinascimento, 6 - S.Chiara, 27	240.452,40	204.384,54	36.067,86
Fam. Vecchiotti-Antaldi	Via Saffi, 1	14.579,52	12.392,59	2.186,93

Delibera n. **197/2014** del Consiglio di Amministrazione del **26/09/2014**

pag. 2/2

Seminario Arcivescovile	P.zza Gherardi	78.355,20	66.601,92	11.753,28
Fond. Petrangolini	P.zza Rinascimento, 7	101.004,72	85.854,01	15.150,71
Camerini M. e M.	Via M. Oddi - 14	45.943,80	39.052,23	6.891,57
Seminario Arcivescovile	P.zza Rinascimento, 6	157.997,64	134.297,99	23.699,65
Comune di Urbino	Via M. Oddi	12.471,12	10.600,45	1.870,67
Legato Albani	P.zza Repubblica, 13	65.000,04	55.250,03	9.750,01
Fam. Tocci-Vecchiotti	Via S. Chiara, 7	4.825,68	4.101,83	723,85
Paolini P. e B.	Via Sasso, 51	25.742,72	21.881,31	3.861,41
Iti Gina	Via della Stazione, 4	16.628,52	14.134,24	2.494,28
Fratelli Minori Conv.	Via Bramante, 16	37.746,84	32.084,81	5.662,03
Seminario Arcivescovile	P.zza Rinascimento, 6	20.589,72	17.501,26	3.088,46
Totale		846.477,92	719.506,21	126.971,71

- è fatto salvo il diritto di recesso da parte del locatore.

Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- sentito il Direttore Generale;

delibera

1) di approvare l'istanza dell'E.R.S.U. di Urbino relativa all'utilizzo per il periodo 1° ottobre 2013 – 30 giugno 2014 e 1° ottobre 2014 – 30 giugno 2015 della parte residenziale (alloggi) del Campus "E.Mattei" ex Sogesta per un indennità di occupazione pari ad € 155.000,00 annui;

2) di prendere atto dell'applicazione dell'art. 3 commi 3 e 7 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 di conversione, con modificazioni del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito in L. n. 89 del 23 giugno 2014 (G.U. Serie Generale n. 143 del 23 giugno 2014) concernente – Riduzione del 15% canoni di locazione passiva con decorrenza 1° luglio 2014.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.