

## Delibera n. 114/2014 del Consiglio di Amministrazione del 16/05/2014

pag. 1/2

<b>OGGETTO: Immobile Via I Maggetti n. 26 Urbino - Pagamento canone mensile a società RIO s.r.l.</b>			
N. o.d.g.: 12/03	Rep. n. 114/2014	Prot. n. 12684	UOR: Ufficio Legale

Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X			
Massimo BERLONI	X			
Vittorio LIVI				X
Tiziana PRIMORI				X
Massimo BALDACCI	X			
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Tonino PENCARELLI	X			
Vilberto STOCCHI	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Veronica GNAGNARELLA				X
Chiara SISTI	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa De Carli, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Con delibera n. 37/2014 il Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2014 aveva, fra l'altro, deciso di versare alla società RIO s.r.l. i canoni successivi alla scadenza del contratto di locazione per il periodo dal 28 maggio 2013 al 31 marzo 2014 per un corrispettivo mensile, calcolato in base alle parametrature fornite dall'Agenzia del Demanio, pari a euro 7.240,60.

Le decisioni dal Consiglio di Amministrazione venivano comunicate alla RIO s.r.l. tramite la Korus Partners s.r.l. con nota prot. n. 7916 del 27 marzo 2014.

La società RIO s.r.l. rispondeva con nota del 3 aprile 2014 a firma della Korus Partners.

Alla luce delle trattative in corso tra le parti, viste le determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione, considerato che la procedura avviata per ottenere il parere di congruità del prezzo di stima dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 a Urbino risulta ad oggi pendente presso l'Agenzia del Demanio, poiché l'Ateneo, dopo la disdetta del contratto di locazione, continua a utilizzare i locali di Via I Maggetti n. 26, per i quali è stato già disposto, come sopra indicato, il pagamento per il periodo dal 28 maggio 2013 al 31 marzo 2014 – non ancora effettuato a causa della mancata trasmissione da parte della società RIO s.r.l. della fattura, fra l'altro formalmente più volte richiesta, indispensabile all'Università per procedere alla liquidazione – si ritiene di dover procedere anche alla liquidazione del canone relativo al mese di aprile 2014.

### Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettoriale n.138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 89 del 16 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276 del 26 giugno 2013;
- visto l'art. 48 bis del DPR 602/73;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 243/2012 del 12 dicembre 2012 con la

## Delibera n. **114/2014** del Consiglio di Amministrazione del **16/05/2014**

pag. 2/2

quale è stata approvata la disdetta del contratto di locazione con la società RIO s.r.l. per l'immobile di Via I Maggetti n.26;

- vista la delibera n. 2/2014 del Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014;
- visto l'avviso di saggio notificato in data 12 febbraio 2014 e preso atto dell'immissione nel possesso della società Rio s.r.l. dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 con la riconsegna delle chiavi al proprietario;
- vista la deliberazione n.36/2014 del Consiglio di Amministrazione del 5 marzo 2014;
- vista la deliberazione n. 37/2014 del Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2014;
- vista la disposizione del Direttore Generale n. 64 del 7 aprile 2014;
- considerato che a tutt'oggi la Rio s.r.l. consente al personale dell'Università di accedere ai locali siti in località Sasso, Via I Maggetti, 26, aprendo e chiudendo i locali;
- preso atto della pendenza delle trattative in corso per l'acquisto dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 di proprietà di RIO s.r.l.;
- preso atto della pendenza della procedura presso l'Agenzia del Demanio avviata per ottenere il parere di congruità del prezzo di stima dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 a Urbino;
- sentito il Direttore Generale;

delibera

di versare alla società RIO s.r.l. il corrispettivo mensile, calcolato in base alle parametrature fornite dall'Agenzia del Demanio, pari a euro 7.240,60, oltre IVA, per il periodo dal 1 aprile 2014 al 30 aprile 2014 (vincolo n.43/2014) per l'utilizzo dei locali di Via I Maggetti n. 26 a Urbino nonché per il tempo in cui continuerà l'occupazione dei locali.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.