

Delibera n. **116/2014** del Consiglio di Amministrazione del **16/05/2014**

pag. 1/3

**OGGETTO: Ristrutturazione e riqualificazione della ex Casa circondariale S. Girolamo: approvazione del verbale di accertamento tecnico contabile trasmesso dal Collaudatore in corso d'opera.**

N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 116/2014	Prot. n. 12686	UOR: Servizio tecnico
------------------	------------------	----------------	-----------------------

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI	X				Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA				X
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Nel contesto della esecuzione dei "lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione delle ex casa circondariale S. Girolamo" con delibera n. 264/2013 del 13/12/2013 è stata approvata, per il gravissimo ritardo nella esecuzione dei lavori e soprattutto per i gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali, la risoluzione del contratto stipulato con l'A.T.I. costituita tra le ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l. e F.Ili Argentino s.r.l. cui erano stati affidati i lavori de quo.

Il R.U.P. ing. fabio Fraternale, con nota prot.n.35677 del 23 dicembre 2013, ha comunicato all'appaltatore la derminazione di risoluzione contrattuale in base al comma 2 dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006, ha ordinato alla medesima A.T.I. di provvedere, ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs 163/2006, al ripiegamento del cantiere entro 30 giorni ed ha richiesto alla Direzione Lavori, in base all'art. 138 del D.Lgs 163/2006, la redazione e presentazione entro 20 giorni dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e relativa presa in consegna.

La Direzione Lavori ha convocato formalmente per la redazione dello stato di consistenza in data 30 dicembre 2013 l'A.T.I. che non ha dato alcun tipo di riscontro.

Il R.U.P. con nota prot.n.1164 del 21 gennaio 2014 ha inviato alla D.L. un sollecito per la presentazione dello stato di consistenza ed in data 23 gennaio, tracorsi inutilmente i 30 giorni a disposizione dell'A.T.I. per il ripiegamento del cantiere, con nota prot.n.1477, ha chiesto alla Direzione Lavori di quantificare immediatamente tutti gli oneri relativi al suddetto ripiegamento per poterli addebitare all'appaltatore.

In data 14 febbraio 2014, con nota prot.n.3741, il R.U.P. ha inviato un ulteriore sollecito per la presentazione dello stato di consistenza e della quantificazione degli oneri di ripiegamento cantiere.

## Delibera n. **116/2014** del Consiglio di Amministrazione del **16/05/2014**

pag. 2/3

Con nota prot.n.5288 del 4 marzo 2014 il Direttore Generale ha inviato una nota di messa in mora alla D.L. per la mancata presentazione degli elaborati richiesti.

In data 21 marzo la Direzione Lavori ha consegnato gli elaborati relativi alla quantificazione dello stato di consistenza e ripiegamento cantiere che il R.U.P., in base al comma 2 dell'art. 138 del D.Lgs 163/2006, ha trasmesso con nota prot.n.7477 del 24 marzo 2014, al Collaudatore in corso d'opera ing. Pietro Melissa, per la redazione del verbale di accertamento tecnico contabile.

Tale verbale ha la funzione di accertare la corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e quanto era stato autorizzato nel progetto originale e nelle eventuali successive perizie di variante, fino alla risoluzione contrattuale, il verbale fornisce inoltre un quadro esaustivo della situazione tecnico-contabile del procedimento dei lavori, al fine di poter procedere, in base all'art. 140 del D.Lgs 163/2006e s.m.i., con le procedure di affidamento in caso di fallimento o risoluzione contrattuale come nella nostra fattispecie.

Il Collaudatore in corso d'opera ha effettuato in data 28 aprile una visita di sopralluogo in cantiere ed ha richiesto per le vie brevi una relazione integrativa sullo stato di consistenza già presentato che la D.L. ha consegnato all'Ateneo in data 29 aprile 2014 e che il R.U.P. ha trasmesso al Collaudatore in corso d'opera, in pari data, con nota prot.n.10910.

In data 12 maggio 2014 con prot. n.11711 il Collaudatore in corso d'opera ha trasmesso il verbale di accertamento tecnico contabile dal quale, a conferma di quanto indicato nello stato di consistenza, risultano le seguenti principali evidenze contabili :

- Complessivamente i lavori eseguiti contabilizzati e pagati alla A.T.I., fino alla data della risoluzione contrattuale ammontavano ad euro 1.325.116,13, a fronte dell'importo contrattuale totale dei lavori da eseguire che era pari ad euro 1.584.804,65;
- Restavano quindi contrattualmente da eseguire e contabilizzare opere per euro 259.688,52 al netto del ribasso d'asta offerto dall'A.T.I. costituita dalle ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l. e F.Ili Argentino s.r.l..
- Tale importo al lordo del ribasso d'asta, ascende ad euro 414.243,31;
- A credito dell'impresa risultano complessivamente, sempre al lordo, euro 8.518,91 per lavori eseguiti e non contabilizzati;
- L'importo degli interventi di ripristino e/o adeguamento da doversi eseguire in danno sulle lavorazioni già eseguite e degli oneri per la verifica ed il rilascio delle dichiarazioni ed attestazioni di conformità di tutte le opere (quantificati al lordo del ribasso d'asta in quanto da eseguirsi in danno) è pari ad euro 67.767,85
- L'importo degli interventi da eseguirsi per il ripiegamento in danno del cantiere, (quantificati al lordo del ribasso d'asta in quanto da eseguirsi in danno) sono pari ad euro 15.390,32;
- L'importo complessivo degli interventi da eseguirsi in danno è quindi pari ad euro 83.158,17;
- Conseguentemente l'importo totale dei lavori, al lordo del ribasso, da porre a base d'asta per il completamento dell'intervento, è pari al residuo contrattuale ( € 414.243,31 ), meno le opere eseguite e non contabilizzate ( € 8.518,91 ), più i lavori da eseguirsi in danno ( € 83.158,17 ), vale a dire € 488.882,57.
- tale somma troverà solo parziale copertura, per euro 259.688,52, nel residuo del contratto stipulato con l'A.T.I. costituita tra le ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l.e F.Ili Argentino s.r.l.;
- per garantire l'ulteriore copertura economica necessaria al nuovo affidamento dei lavori bisogna approvare l'imputazione dei restanti € 229.194,05 sulle somme derivanti dall'accantonamento per ribasso d'asta, previste nel quadro economico approvato con

## Delibera n. **116/2014** del Consiglio di Amministrazione del **16/05/2014**

pag. 3/3

delibera 244/2012 del 12/12/2012, insieme alla variante n° 3 bis, che sono pari ad euro 572.851,12;

### Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;
- visti gli Artt. n°136-138-139-140 del D.Lgs 12/04/2006 n°163 e s.m.i.
- visto il verbale di accertamento tecnico contabile, trasmesso dal Collaudatore in corso d'opera in data 12 maggio 2014 con prot. n. 11711;
- visto quadro economico approvato con delibera 244/2012 del 12/12/2012, insieme alla variante n° 3 bis;
- considerato che l'importo totale dei lavori, al lordo del ribasso da porre a base d'asta, per il completamento dell'intervento, è pari ad euro 488.882,57;
- considerato che tale somma trova solo parziale copertura, per euro 259.688,52, nel residuo del contratto stipulato con l'A.T.I. costituita tra le ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l. e F.Ili Argentino s.r.l.;
- considerato che i restanti € 229.194,05 possono trovare copertura tra le somme derivanti dall'accantonamento per ribasso d'asta, previste nel quadro economico approvato con delibera 244/2012 del 12/12/2012, insieme alla variante n° 3 bis;
- considerata la necessità di riaffidare i lavori in oggetto e di garantire per i medesimi la opportuna copertura finanziaria;
- sentito il Direttore Generale;

### delibera

- di approvare il verbale di accertamento tecnico contabile trasmesso dal Collaudatore in corso d'opera, in data 12 maggio 2014 con prot. n.11711;
- di approvare la somma pari ad euro 488.882,57, quale importo da porre a base d'asta per l'esecuzione di tutti i lavori necessari al completamento dell'opera;
- di garantire la copertura finanziaria per euro 259.688,52, con il residuo del contratto stipulato con l'A.T.I. costituita tra le ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l. e F.Ili Argentino s.r.l. e per i restanti € 229.194,05 con le somme derivanti dall'accantonamento per ribasso d'asta, previste nel quadro economico approvato con delibera 244/2012 del 12/12/2012, insieme alla variante n° 3 bis;
- di delegare il Direttore Generale a compiere tutti i successivi adempimenti relativi al nuovo affidamento dei lavori.

ALLEGATO: Agli Atti