

Delibera n. **36/2014** del Consiglio di Amministrazione del **05/03/2014**

pag. 1/3

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Urbino, Via I Maggetti n. 26 (subalterno 11) – Sede laboratori di ricerca sull'attività motoria e Centro Medico (Dipartimento di Scienze Biomolecolari) – Ulteriori determinazioni.			
N. o.d.g.: 12/01	Rep. N. 36/2014	Prot. n. 5481	UOR: Ufficio Legale

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI	X				Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA				X
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

Legenda: (F – Favorevole) – (C – Contrario) – (A – Astenuto) – (As – Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Federico LORENZINI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Con delibera n. 2/2014 il Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014 decideva, tenuto conto dei tempi necessari per le dovute autorizzazioni prescritte dalla legge, di valutare l'opzione di acquisto a condizioni di garanzia adeguate e di richiedere alla Società RIO s.r.l. una dilazione dei tempi per la definizione dell'opzione e di presentare al prossimo Consiglio di Amministrazione le opzioni per il trasferimento dei laboratori presso altra struttura.

Con nota prot. n. 1929 del 27 gennaio 2014 l'Università comunicava alla Korus Partners le determinazioni del Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014 e, nell'ottica di un bonario componimento del contenzioso tra le parti, nonché nell'auspicio di una positiva conclusione delle trattative intraprese, chiedeva una dilazione dei tempi sia per la definizione dell'opzione di acquisto dell'immobile sia per il rilascio dello stesso fissato per il 31 gennaio 2014.

Su mandato della società Rio s.r.l. la Korus Partners, con nota del 30 gennaio 2014, replicava alla comunicazione del 27 gennaio 2014 in generale positiva considerazione sulla delibera del Consiglio di Amministrazione, ma invitando nuovamente l'Università ad adempiere agli obblighi di liberazione dei locali *“salva la possibilità di impegnarsi reciprocamente nell'approfondimento di eventuali termini di cessione dell'asset mutuamente soddisfatti, allo stato attuale senza rinuncia alcuna della scrivente società alle ragioni di danno procurato”*.

Con nota prot. n. 2765 del 4 febbraio 2014 l'Università ribadiva l'intenzione di procedere all'acquisto dei laboratori di ricerca di Via I Maggetti n. 26 subordinandola ai necessari adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Enti Pubblici e rimanendo in attesa dell'integrazione della documentazione urbanistica già richiesta.

In data 12 febbraio 2014 veniva notificato all'Università da parte di Rio s.r.l. l'avviso di sloggio per il giorno 27 febbraio 2014.

In tale data presso i locali di Via I Maggetti n. 26 alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario avveniva l'immissione nel possesso della società Rio s.r.l. dell'immobile con la riconsegna delle chiavi dal

Delibera n. **36/2014** del Consiglio di Amministrazione del **05/03/2014**

pag. 2/3

prof. Vilberto Stocchi, in nome e per conto dell'Università, al sig. Loris Rusciadelli, legale rappresentante della Rio s.r.l.

A tutt'oggi la Rio s.r.l. consente al personale dell'Università di accedere ai locali siti in località Sasso, Via I Maggetti, 26, aprendo e chiudendo i locali.

Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettorale n.138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 89 del 16 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276 del 26 giugno 2013;
- visto l'art. 12 del D. L. n. 98/2011, convertito in L. n.111/2011 recante "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici";
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 243/2012 del 12 dicembre 2012 con la quale è stata approvata la disdetta del contratto di locazione con la società RIO s.r.l. per l'immobile di Via I Maggetti n.26;
- vista la delibera n.2/2014 del Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014;
- vista la nota prot. n. 1929 del 27 gennaio 2014 con la quale l'Università comunicava alla Korus Partners le determinazioni del Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014;
- vista la nota di replica della Korus Partners del 30 gennaio 2014;
- vista la nota dell'Università prot. n. 2765 del 4 febbraio 2014;
- visto l'avviso di sloggio notificato in data 12 febbraio 2014;
- preso atto dell'immissione nel possesso della società Rio s.r.l. dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 con la riconsegna delle chiavi al proprietario;
- considerato che a tutt'oggi la Rio s.r.l. consente al personale dell'Università di accedere ai locali siti in località Sasso, Via I Maggetti, 26, aprendo e chiudendo i locali;
- sentito il Direttore Generale;

delibera

- preso atto dell'esecuzione della procedura di sfratto conclusasi con l'immissione della società Rio nel possesso dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 in data 27 febbraio 2014, nonché della lettera del 30 gennaio 2014 della Korus Partners, di rilevare di non aver potuto finora formulare una proposta formale di acquisto in conseguenza del mancato invio da parte della società RIO, nonostante i ripetuti solleciti, di tutta la documentazione urbanistica necessaria a tale scopo;
- ribadisce la propria disponibilità a valutare la convenienza dell'acquisto dell'immobile di proprietà della Rio e a formulare una proposta formale di acquisto non appena saranno pervenuti i documenti ed espletate le obbligatorie procedure con l'Agenzia del Demanio inerenti alla congruità del prezzo;
- di ritenere comunque urgente porre fine senza alcun indugio alla situazione di occupazione dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 ove non venga trovata, in accordo con la società Rio, una sistemazione temporanea, in termini giuridicamente congrui ed accettabili per entrambi le parti, della situazione di occupazione durante il tempo occorrente a definire gli elementi della trattativa finalizzata all'acquisto dell'immobile stesso;
- di sollecitare il Direttore Generale ad approfondire le soluzioni logistiche alternative

Delibera n. **36/2014** del Consiglio di Amministrazione del **05/03/2014**

pag. 3/3

all'acquisto, ove questo si rivelasse non effettuabile, al fine di assicurare idonea sistemazione delle attrezzature presenti nell'immobile di proprietà della società Rio con la minore incidenza possibile sulla continuità delle attività didattiche e di ricerca.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.
