

Delibera n. **5/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 1/3

<b>OGGETTO: Ratifica Decreto Rettoriale d'urgenza n. 55/2013 del 12 dicembre 2013 - Affidamento incarico avv. Donatella De Castro Trib. Urbino ricorso intimazione licenza finita locazione RIO S.r.l. c/Università</b>			
N. o.d.g.: 03/02	Rep. n. 5/2014	Prot. n. 1845	UOR: Ufficio Legale

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO				X	Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI	X				Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA				X
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Federico LORENZINI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Nel 2001 l'Università ex ISEF stipulava con la società RIO S.r.l. un contratto di locazione di alcuni locali siti in Urbino Via I Maggetti n. 26, al fine di adibirli a laboratori di ricerca, corrispondendo alla proprietaria un canone annuale che nell'ultimo anno è risultato di circa 100.000,00 euro.

Essendo la scadenza naturale del contratto di locazione dell'immobile prevista per il 27 maggio 2013 e intendendo l'Ateneo comunque riorganizzazione i propri spazi logistici, in data 23 novembre 2012, nei termini di legge e contrattuali dei 6 mesi prima della scadenza previsti, l'Università comunicava alla società, proprietaria dell'immobile, formale disdetta del contratto.

Non avendo l'Ateneo potuto - per problemi logistici - lasciare l'immobile libero entro il 28 maggio 2013, e continuando, di fatto, ad occupare l'edificio - senza corrispondere alcuna indennità di occupazione in quanto creditrice della somma di euro 47.903,59 nei confronti della società per vicende legate ad una cessione di credito ad istituti bancari -, in data 16 novembre 2013 veniva notificata intimazione di licenza per finita locazione da parte della società RIO S.r.l. con citazione a comparire innanzi al Tribunale di Urbino all'udienza del 20 dicembre 2013.

Risultando imprescindibile e doveroso costituirsi nei termini per proporre formale opposizione alla convalida di licenza di sfratto per finita locazione e per contestare integralmente le domande *ex adverso* dedotte, si è reso necessario procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico - previo nulla osta dell'Avvocatura di Stato - al legale individuato, il cui preventivo è stato ritenuto congruo.

Occorre, pertanto, ratificare il Decreto Rettoriale d'Urgenza n. 55/2013 del 12 dicembre 2013.

Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettoriale n.138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana -

## Delibera n. **5/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 2/3

- Serie Generale - n. 89 del 16 aprile 2012;
- visto, in particolare, l'art. 16, comma 2, lett. i) dello Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo;
  - visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276 del 26 giugno 2013;
  - considerata la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico;
  - dato atto che la programmazione delle sedute del Consiglio di Amministrazione prevede la prima convocazione utile nel mese di gennaio 2014;
  - sentito il Direttore Generale;

delibera

di ratificare il Decreto Rettorale d'Urgenza n. 55/2013 del 12 dicembre 2013 nel testo sotto riportato:

"DECRETO RETTORALE D'URGENZA N. 55/2013

### IL RETTORE

- Visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettorale n.138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 89 del 16 aprile 2012 e in particolare l'art. 16, comma 2, lett. i);
- visto l'art. 43 del R. D. 30 ottobre 1933, n.1611, come modificato dall'art.11 della L. 4 aprile 1979, n.103;
- vista la legge 9 maggio 1989, n. 168;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276 del 26 giugno 2013;
- vista l'intimazione di licenza per finita locazione da parte della società RIO S.r.l. con citazione a comparire innanzi al Tribunale di Urbino all'udienza del 20 dicembre 2013 notificata a questa Università n data 16 novembre 2013;
- vista la nota direttoriale prot. n. 31907 del 19 novembre 2013 con la quale si trasmetteva all'Avvocatura Distrettuale di Ancona copia dell'intimazione notificata di cui sopra, chiedendo, per la comparizione e opposizione in giudizio, preliminarmente di avvalersi del patrocinio della stessa o, eventualmente, della possibilità di far ricorso a legale del libero foro;
- vista la nota dell'Avvocatura Generale dello Stato n. 26380 P del 22 novembre 2013, assunta al prot. n. 32520 del 22 novembre 2013, con la quale, rilevata l'imminenza dell'udienza e considerata la grave carenza di personale togato, si comunicava il nulla-osta all'affidamento dell'incarico per la rappresentanza dell'Università a legale del libero Foro;
- visto il preventivo di spesa dell'avv. Donatella De Castro che si considera congruo;
- considerato che occorre procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra vista l'imminenza della udienza a comparire fissata per il giorno 20 dicembre 2013, risultando imprescindibili e doverose la comparizione e opposizione in giudizio;

DECRETA

Delibera n. **5/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 3/3

---

- 1) di affidare l'incarico di rappresentare e difendere l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo all'avv. Donatella DE CASTRO del Foro di Urbino nel procedimento civile di sfratto per finita locazione promosso dalla società RIO S.r.l. presso il Tribunale di Urbino;
- 2) di vincolare la spesa complessiva di euro 5.664,64 vincolo n. 426 del 9 dicembre 2013;
- 3) di sottoporre il presente decreto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.

Urbino, 12 dicembre 2013

IL RETTORE  
f.to Stefano Pivato"