

Delibera n. **26/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 1/5

OGGETTO: Ratifica Decreto Rettorale d'urgenza n. 58/2013 del 23 dicembre 2013 - Approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Saffi-Bonaventura ed attivazione delle relative procedure			
N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 26/2014	Prot. n. 1866	UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI	X				Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI	X				Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA				X
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Federico LORENZINI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

L'Ateneo con Deliberazione n. 62 del 26 marzo ha approvato il progetto preliminare per la Riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Saffi-Bonaventura per un importo complessivo pari ad € 273.400,00 ed ha disposto di procedere alla stipula di un disciplinare d'incarico con lo studio ++39E&A per la redazione del progetto definitivo.

Con Disposizione del Direttore Amministrativo n. 75 del 13.04.2010 così come da delibera di cui sopra ha conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo e di tutte le pratiche di presentazione presso i vari Enti preposto per l'ottenimento di tutte le approvazioni di competenza, sino al rilascio del permesso di costruire. Per tale prestazione, allo studio ++39 E&A , era previsto un compenso pari ad euro 10.163,00 se il progetto veniva approvato altrimenti unicamente la somma di € 1.500,00 a titolo di rimborso spese per tutte le prestazioni effettuate per conto dell'Ateneo.

In data 9 giugno 2011 assunta al prot. n. 12048 lo studio ++39 E&A ha trasmetto il progetto definitivo.

In data 9 giugno 2011 l'Università ha trasmesso al Comune di Urbino copia del progetto per la realizzazione della "riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Bonaventura" richiedendo l'avvio di una procedura di variante parziale agli strumenti urbanistici, che consenta l'attuazione dell'intervento sopra citato.

In data 08 ottobre 2012, tra Comune di Urbino, Provincia e Università, è stato firmato l'accordo di programma definitivo, di cui all'art. 34 del D.Lvo 267/200 e art. 26-bis L.R. 34/92, per l'approvazione del progetto di realizzazione della "riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Bonaventura comportante variante parziale allo strumento urbanistico generale.

In data 20 dicembre 2012 sul BUR Marche n. 120, a cura della Provincia di Pesaro e Urbino, è stato pubblicato il Decreto Presidenziale n. 21 del 18.10.2012 di approvazione dell'accordo

Delibera n. **26/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 2/5

di programma suindicato sopracitato.

In data 29 gennaio 2013 il Comune di Urbino ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 2013/2 ed in data 05 febbraio 2013 la Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ha autorizzato i lavori in variante.

In data 01 luglio 2013 con disposizione del Direttore Generale n. 163 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva allo studio studio ++39 E&A.

In data 7 agosto 2013 il Comune di Urbino ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 2013/84 in variante a quella già concessa del 29/01/2013 ed in data 7 agosto 2013 lo stesso Comune di Urbino ha rilasciato il permesso di costruire n. 49 espresso su parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio delle Marche D.Lgs. 490/99 ex Legge 1089/39, espresso in data 05/02/2013 (n.1997).

In data 21 agosto 2013 assunta al prot. n. 20198 lo studio ++39 E&A ha trasmetto il progetto esecutivo a cui sono seguite richieste di integrazione da parte degli uffici tecnici preposti.

In data 27 settembre 2013 assunta al prot. n. 24535 lo studio ++39 E&A ha trasmetto l'aggiornamento del progetto esecutivo.

In data 12 novembre 2013 assunta al prot. n. 30829 lo studio ++39 E&A ha trasmetto l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo al piano di sicurezza e di coordinamento.

In data 20 dicembre 2013 i tecnici dello studio ++39 E&A con il personale dell'Ateneo hanno condiviso i criteri per l'aggiudicazione dell'appalto valutando i punti da assegnare all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che nel programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013/2015 è presente al p.to 17 dell'elenco annuale 2013 l'intervento di riqualificazione di Palazzo Bonaventura con un importo pari ad € 273.400,00 e che l'ufficio di Prevenzione e Protezione d'Ateneo ha già redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze sul progetto redatto dallo studio ++39 E&A, considerando i rischi d'interferenza individuati nel progetto de quo sufficienti.

Visto che l'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 2 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. e int. presenta le caratteristiche di contratto pubblico misto avente per oggetto la fornitura di prodotti e, a titolo annesso, lavori di posa in opera e di installazione.

Considerato che per il mese di dicembre 2013, a documentazione tecnica elaborata, non erano previste riunioni del Consiglio di Amministrazione è stato necessario avviare la procedura d'urgenza per approvare il progetto esecutivo, nominare il Direttore Generale responsabile unico del procedimento e procedere, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante procedura in economia e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 120 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

Occorre pertanto ratificare il Decreto Rettoriale d'Urgenza n. 58/203 del 23 dicembre 2013.

Il Consiglio di Amministrazione

- Visto l'art.125 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. in materia di lavori, servizi e fornitura in economia;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e int. Regolamento in attuazione al codice dei contratti pubblici;
- Visto Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276/2013 del 26 giugno 2013 ed in particolare l'art. 20 c.1 lett. d);
- Visto il Regolamento riguardante la Disciplina concernente i procedimenti relativi alle spese in economia emanato con D. R. n. 122/2013 del 26 febbraio 2013, in particolare l'art. 7, c. 2;
- Visto l'art. 16, comma 2, lett. i) dello Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo,

Delibera n. **26/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 3/5

che conferisce al Rettore il potere di assumere provvedimenti amministrativi di competenza del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione;

- Considerato che nel programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013/2015 è presente al p.to 17 dell'elenco annuale 2013 l'intervento di riqualificazione di Palazzo Bonaventura con un importo pari ad € 273.400,00;
- Sentito il Direttore Generale,

delibera

di ratificare il Decreto Rettorale d'urgenza nr. 58/2013 del 23 dicembre 2013 nel testo sotto riportato:

DECRETO RETTORALE D'URGENZA N. 58/2013 del 23 dicembre 2013

IL RETTORE

CONSIDERATO che:

- con Delibera del C.d.A n. 62 del 26 marzo 2010 è stato approvato il progetto preliminare per la Riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Saffi-Bonaventura per un importo complessivo pari ad € 273.400,00 ed è stato disposto di procedere alla stipula di un disciplinare d'incarico con lo studio ++39E&A per la redazione del progetto definitivo.
- con Disposizione del Direttore Amministrativo n. 75 del 13.04.2010 così come da delibera di cui sopra è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo e di tutte le pratiche di presentazione presso i vari Enti preposto per l'ottenimento di tutte le approvazioni di competenza, sino al rilascio del permesso di costruire. Per tale prestazione , allo studio ++39 E&A , era previsto un compenso pari ad euro 10.163,00 se il progetto veniva approvato altrimenti unicamente la somma di € 1.500,00 a titolo di rimborso spese per tutte le prestazioni effettuate per conto dell'Ateneo.
- In data 9 giugno 2011 assunta al prot. n. 12048 lo studio ++39 E&A ha trasmetto il progetto definitivo;
- In data 9 giugno 2011 l'Università ha trasmesso al Comune di Urbino copia del progetto per la realizzazione della "riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Bonaventura" richiedendo l'avvio di una procedura di variante parziale agli strumenti urbanistici, che consenta l'attuazione dell'intervento sopra citato.
- In data 08 ottobre 2012, tra Comune di Urbino, Provincia e Università, è stato firmato l'accordo di programma definitivo, di cui all'art. 34 del D.Lvo 267/200 e art. 26-bis L.R. 34/92, per l'approvazione del progetto di realizzazione della "riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Bonaventura comportante variante parziale allo strumento urbanistico generale;
- In data 20 dicembre 2012 sul BUR Marche n. 120, a cura della Provincia di Pesaro e Ur-

Delibera n. **26/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 4/5

bino, è stato pubblicato il Decreto Presidenziale n. 21 del 18.10.2012 di approvazione dell'accordo di programma suindicato sopracitato.

- in data 29 gennaio 2013 il Comune di Urbino ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 2013/2;
- in data 05 febbraio 2013 la Soprintendenza per I beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ha autorizzato i lavori in variante;
- In data 01 luglio 2013 con disposizione del Direttore Generale n. 163 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva allo studio ++39 E&A;
- In data 7 agosto 2013 il Comune di Urbino ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 2013/84 in variante a quella già concessa del 29/01/2013;
- In data 7 agosto 2013 il Comune di Urbino ha rilasciato il permesso di costruire n. 49 espresso su parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio delle Marche D.Lgs. 490/99 ex Legge 1089/39, espresso in data 05/02/2013 (n.1997);
- In data 21 agosto 2013 assunta al prot. n. 20198 lo studio ++39 E&A ha trasmetto il progetto esecutivo a cui sono seguite richieste di integrazione da parte degli uffici tecnici preposti;
- In data 27 settembre 2013 assunta al prot. n. 24535 lo studio ++39 E&A ha trasmetto l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- In data 12 novembre 2013 assunta al prot. n. 30829 lo studio ++39 E&A ha trasmetto l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo al piano di sicurezza e di coordinamento;
- In data 20 dicembre 2013 i tecnici dello studio ++39 E&A con il personale dell'Ateneo hanno condiviso i criteri per l'aggiudicazione dell'appalto valutando i punti da assegnare all'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che :

- nel programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013/2015 è presente al p.to 17 dell'elenco annuale 2013 l'intervento di riqualificazione di Palazzo Bonaventura con un importo pari ad € 273.400,00;
- l'ufficio di Prevenzione e Protezione d'Ateneo ha già redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze sul progetto redatto dallo studio ++39 E&A, considerando i rischi d'interferenza individuati nel progetto de quo sufficienti;
- che l'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 2 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. e int. presenta le caratteristiche di contratto pubblico misto avente per oggetto la fornitura di prodotti e, a titolo annesso, lavori di posa in opera e di installazione.

Delibera n. **26/2014** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2014**

pag. 5/5

VISTO :

- l'art.125 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. in materia di lavori, servizi e fornitura in economia;
- il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e int. Regolamento in attuazione al codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276/2013 del 26 giugno 2013 ed in particolare l'art. 20 c.1 lett. d);
- il Regolamento riguardante la Disciplina concernente i procedimenti relativi alle spese in economia emanato con D. R. n. 122/2013 del 26 febbraio 2013, in particolare l'art. 7, c. 2;
- l'art. 16, comma 2, lett. i) dello Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, che conferisce al Rettore il potere di assumere provvedimenti amministrativi di competenza del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo onde procedere alle successive procedure di gara per l'espletamento della fornitura con annessi lavori delle strutture di copertura del chiostro di Palazzo Saffi-Bonaventura per la riqualificazione architettonica e funzionale.

CONSIDERATO che la prima riunione utile del Consiglio di Amministrazione è prevista per il giorno 31 gennaio 2014

DECRETA

- di approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione architettonica e funzionale del chiostro di Palazzo Saffi-Bonaventura, come descritto negli elaborati tecnici descritti in narrativa e che qui si intendono espressamente richiamati e confermati per un importo complessivo pari ad € 273.400,00;
- di nominare il Direttore Generale dott. Luigi Botteghi responsabile unico del procedimento.
- di procedere, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante procedura in economia e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 120 del D.P.R. 207/10 e s.m.i..

Il presente decreto verrà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta.

Urbino, 23 dicembre 2013

IL RETTORE
f.to Stefano Pivato