

Delibera n. **37/2014** del Consiglio di Amministrazione del **26/03/2014**

pag. 1/2

<b>OGGETTO: Unità immobiliare sita in Urbino, Via I Maggetti n. 26 (subalterno 11) – Sede laboratori di ricerca sull’attività motoria e Centro Medico (Dipartimento di Scienze Biomolecolari) – Determinazioni.</b>			
N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 37/2014	Prot. n. 7811	UOR: Ufficio Legale

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI	X				Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI	X				Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA				X
Massimo BALDACCI				X	Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Vincenzo GALASSO, Presidente	X		
Dott.ssa Gerardina MAIORANO	X		
Rag. Daniela SILVESTRINI	X		

..... Omissis .....

Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con Decreto Rettorale n.138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 89 del 16 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D. R. n. 276 del 26 giugno 2013;
- visto l'art. 48 bis del DPR 602/73;
- visto l'art. 12 del D. L. n. 98/2011, convertito in L. n.111/2011 recante "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici";
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 243/2012 del 12 dicembre 2012 con la quale è stata approvata la disdetta del contratto di locazione con la società RIO s.r.l. per l'immobile di Via I Maggetti n.26;
- vista la delibera n. 2/2014 del Consiglio di Amministrazione del 24 gennaio 2014;
- visto l'avviso di sloggio notificato in data 12 febbraio 2014 e preso atto dell'immissione nel possesso della società Rio s.r.l. dell'immobile di Via I Maggetti n. 26 con la riconsegna delle chiavi al proprietario;
- vista la deliberazione n.36/2014 del Consiglio di Amministrazione del 5 marzo 2014;
- considerato che a tutt'oggi la Rio s.r.l. consente al personale dell'Università di accedere ai locali siti in località Sasso, Via I Maggetti, 26, aprendo e chiudendo i locali;
- visti i pignoramenti presso terzi notificati all'Ateneo le cui udienze sono previste in data 8 e 29 aprile 2014;
- preso atto della pendenza delle trattative in corso per l'acquisto dell'immobile di Via i Maggetti

## Delibera n. **37/2014** del Consiglio di Amministrazione del **26/03/2014**

pag. 2/2

- n. 26 di proprietà di RIO s.r.l.;
- considerato quanto disposto dall'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2013/29349/Deps-Pf.Pa.PI. del 9 dicembre 2013;
  - visti i bilanci della società RIO s.r.l. degli anni 2011 e 2012;
  - a seguito della discussione intervenuta;
  - all'unanimità;
  - sentito il Direttore Generale;

delibera

- di incaricare l'arch. Giorgio Gentili di redigere la valutazione tecnico-estimativa da trasmettere all'Agenzia del Demanio; per tale incarico si prevede il pagamento di euro 500,00 a titolo di rimborso spese;
- di considerare quale prezzo di stima dell'immobile di Via dei Maggetti n. 26 a Urbino la cifra di euro 1.643.100,25 così come indicato nella bozza di valutazione tecnico-estimativa, tenuto conto delle migliorie effettuate dall'Università a proprie spese;
- che l'eventuale acquisto deve essere subordinato alla cancellazione da parte e a spese del venditore di tutti le ipoteche volontarie e giudiziali iscritte sull'immobile, nonché alla rinuncia reciproca di tutte le azioni giudiziarie in corso e future tra le parti, spese legali compensate;
- che dall'eventuale prezzo di acquisto dovrà essere decurtata la somma di euro 47.903,49 oltre interessi richiesti a RIO s.r.l. con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. e dovuti alla Banca Valconca;
- di verificare tutte le condizioni necessarie a garantire la sicurezza dell'acquirente come ad esempio quanto previsto dall'art. 67 della legge fallimentare;
- di verificare presso l'Avvocatura della Stato, preso atto della grave situazione di insolvenza di RIO s.r.l., se l'eventuale acquisto dell'immobile può essere considerato una operazione ponderata;
- di versare alla società RIO s.r.l. - in considerazione del fatto che l'Università ha continuato a occupare i locali di Via I Maggetti n. 26 dopo la scadenza del contratto di locazione - un corrispettivo mensile, calcolato in base alle parametrature fornite dall'Agenzia del Demanio pari a euro 7.240,60, che per il periodo dal 28 maggio 2013 al 31 marzo 2014 risulta essere di euro 72.406,00 oltre IVA;
- che tale importo non potrà essere interamente versato alla società RIO s.r.l. visti i pignoramenti presso terzi notificati all'Università e per i quali l'Ateneo è obbligata a accantonare le somme fino alla concorrenza di euro 29.949,96 per sorte, a cui devono aggiunti euro 10.000,00 per interessi e spese delle procedure che il Giudice dell'Esecuzione liquiderà con ordinanza di assegnazione delle somme;
- che pertanto l'importo che allo stato può essere versato a RIO s.r.l. risulta pari a euro 32.456,04, salvo diverse determinazioni del Giudice dell'Esecuzione in relazione al *quantum debeat*;
- che peraltro il versamento di tale somma è subordinata al controllo dell'art. 48 bis del DPR 602/1973 in ordine ai pagamenti della P.A.;
- di provvedere al pagamento delle spese condominiali previa verifica della somma dovuta.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.