

Delibera n. **264/2013** del Consiglio di Amministrazione del **13/12/2013**

pag. 1/3

OGGETTO: Risoluzione del contratto d'appalto relativo ai "Lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione della ex Casa Circondariale S. Girolamo"

N. o.d.g.: 13/01 Rep. n. 264/2013 Prot. n. 34815 UOR: Servizio tecnico

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI				X	Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI	X				Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Veronica GNAGNARELLA	X			
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Federico LORENZINI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO		X	

Nel contesto della esecuzione dei "lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione delle ex casa circondariale S. Girolamo" l'A.T.I. costituita tra le ditte Paggi Costruzioni Generali s.r.l. e F.lli Argentino s.r.l. cui sono stati affidati i lavori de quo ha sottoscritto, senza iscrivere alcuna riserva, sia la variante 3 bis, in data 12/11/2012, sia il verbale di ripresa dei lavori in data 03/04/2013, sia infine il contratto aggiuntivo relativo ai lavori della variante 3 bis in cui il termine di ultimazione di tutti i lavori era previsto per il giorno 8 dicembre 2013;

Dopo la stipula del contratto aggiuntivo l'appaltatore ha maturato due nuovi stati di avanzamento e più precisamente il quinto S.A.L. in data 18/06/2013 per euro 261.185,71 ed il sesto S.A.L. in data 06/08/2013 per euro 220.693,05;

Complessivamente i lavori eseguiti alla data del sesto S.A.L. ammontavano ad euro 1.325.116,13 a fronte dell'importo totale dei lavori da eseguire che é pari ad euro 1.584.804,65;

L'appaltatore ha sospeso unilateralmente i lavori in data 8 agosto 2013 adducendo come motivazione le ferie estive in concomitanza con il periodo di chiusura dei magazzini dei propri fornitori;

Dopo aver inviato a mezzo fax alla Direzione Lavori, in data 30 settembre 2013, una richiesta di chiarimenti circa il perdurare della chiusura del cantiere, con nota prot. 27573 del 5 ottobre 2013 il RUP ha inviato all'appaltatore e per conoscenza a Direzione Lavori e Collaudatore in corso d'opera, una richiesta di chiarimenti circa la mancata ripresa dei lavori accertata il seguito a vari sopralluoghi di cui l'ultimo in data 23 settembre 2013, nota ad oggi ancora senza risposta;

In data 17 ottobre 2013 la Direzione Lavori ha emesso ed inviato all'appaltatore l'ordine di servizio n°6 nel quale si ordinava l'immediata ripresa dei lavori;

L'appaltatore ha risposto con nota pr.n.234-PU-2013 del 25 ottobre 2013 lamentando delle carenze a livello progettuale negli elaborati della variante 3 bis e nella documentazione relativa ai

Delibera n. **264/2013** del Consiglio di Amministrazione del **13/12/2013**

pag. 2/3

piani di sicurezza: tutti documenti peraltro sottoscritti, senza alcuna riserva, dall'appaltatore stesso nelle varie fasi, fino alla stipula del contratto aggiuntivo.

In data 29 ottobre 2013 la Direzione Lavori ha emesso ed inviato all'appaltatore l'ordine di servizio n°7 nel quale, oltre a replicare alle osservazioni nella suddetta nota pr.n. 234-PU-2013 si ordinava nuovamente la ripresa dei lavori entro 15 gg dalla data dell'ordine di servizio medesimo, a tutt'oggi completamente disatteso;

In data 18 novembre 2013 la Direzione lavori ha trasmesso all'Ateneo la " Relazione circa lo stato dei rapporti con l'impresa esecutrice e stato degli stessi" fornendo il quadro della situazione;

Con nota Prot. 32373 in data 21 novembre 2013 il R.U.P., imputando all'appaltatore, oltre al gravissimo ritardo nella esecuzione dei lavori, gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali, al fine di avviare le procedure per una eventuale risoluzione del contratto in base al comma 2 dell'Art.136 D.Lgs 12/04/2006 n°163, invitava la Direzione Lavori a formulare e trasmettere immediatamente all'appaltatore la contestazione di tutti gli addebiti, assegnando a quest'ultimo 15 giorni di tempo per presentare le proprie controdeduzioni;

In data 25 novembre 2013 la Direzione Lavori ha inviato via PEC all'appaltatore la suddetta contestazione ed i tempi per la trasmissione al R.U.P. delle controdeduzioni scadevano il giorno 10 dicembre 2013, ne ad oggi é pervenuta alcuna nota da parte dell'appaltatore;

In base al comma 3 dell'Art.136 del D.Lgs 12/04/2006 n°163 non essendo pervenuta da parte dell'appaltatore alcuna comunicazione e perdurando le condizioni di completo abbandono del cantiere, si propone la risoluzione del contratto d'appalto in parola.

Il Consiglio di Amministrazione

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;
- visti gli Artt. n°136-138-139-140 del D.Lgs 12/04/2006 n°163;
- visto l'ordine di servizio n° 6 emesso in data 17 ottobre 2013;
- vista la nota dell'appaltatore pr.n.234-PU-2013 del 25 ottobre 2013;
- visto l'ordine di servizio n° 7 emesso in data 29 ottobre 2013;
- vista la " Relazione circa lo stato dei rapporti con l'impresa esecutrice dei lavori e stato degli stessi" trasmessa dalla Direzione Lavori in data 18 novembre 2013;
- vista la nota del RUP Prot. 32373 del 21 novembre 2013;
- vista la nota di contestazione di tutti gli addebiti trasmessa dalla Direzione Lavori all'appaltatore in data 25 novembre 2013;
- considerato che l'appaltatore non ha fornito alcuna controdeduzione alla suddetta contestazione;
- considerato il perdurare dello stato di abbandono del cantiere e la pressante necessità di completare i lavori quanto prima possibile;
- sentito il Direttore Generale;

delibera

1. di risolvere il contratto d'appalto relativo ai *"lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione delle ex casa circondariale S. Girolamo"* stipulato con l'ATI costituita tra Paggi costruzioni Generali s.r.l. mandatarie e F.LLI Argentino s.r.l. mandante;

Delibera n. **264/2013** del Consiglio di Amministrazione del **13/12/2013**

pag. 3/3

2. di autorizzare il R.U.P. a procedere con i successivi adempimenti previsti dagli Artt.n. 138 e n.139 del D.Lgs 12/04/2006 n°163;
 3. di delegare il Direttore Generale a compiere tutti i successivi adempimenti relativi al nuovo affidamento dei lavori.
-