

Delibera n. **230/2013** del Consiglio di Amministrazione del **25/10/2013**

pag. 1/4

OGGETTO: Contratto di comodato tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, l'Associazione Fanoateneo e l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo relativo ai locali siti in Fano - via Martino da Fano n.1 di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano al fine di destinarli a laboratori per la ricerca scientifica dell'Ateneo.

N. o.d.g.: 12/01 Rep. n. 230/2013 Prot. n. 29127 UOR: Ufficio Contratti e appalti

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Stefano PIVATO	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI				X	Vilberto STOCCHI	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Roberto MERLO	X			
Massimo BALDACCI	X				Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano alla seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Giancarlo Ferrero e il Direttore Generale, Dott. Luigi Botteghi.

Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott. Federico LORENZINI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO	X		
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

In data 26 ottobre 1996 è stata stipulata una convenzione tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo e l'Associazione Fanoateneo, con la quale è stato istituito presso la sede di Fanoateneo in via Campanella n. 1 – Fano il Diploma universitario in Biotecnologie Agro-industriali.

In data 13 marzo 2003 con ulteriore convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo e l'Associazione Fanoateneo, è stata definita una nuova disciplina per il sostegno e la presenza in Fano dei Corsi di laurea in Biotecnologie Agroindustriali e del Corso di Laurea triennale in "Internazionalizzazione delle Imprese" per il periodo 2002-2007 nonché per il sostegno di attività di ricerca scientifica nel settore delle Biotecnologie. In tale convenzione all'art. 4 veniva stabilito l'impegno da parte dell'Associazione Fanoateneo di mettere a disposizione dell'Università delle strutture necessarie per lo svolgimento dei suddetti corsi ed in particolare presso il complesso C.O.D.M.A. sito in Fano.

In data 30 giugno 2009 è stata stipulata una convenzione ventennale con la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, l'Associazione Fanoateneo e l'Ateneo per l'utilizzo del Palazzo San Michele in Fano quale sede distaccata dei corsi universitari attivi nella città di Fano.

In data 11 febbraio 2011 è stata ulteriormente modificata la convenzione stipulata nel 2003 prevedendo all'art. 4 l'impegno a carico di Fanoateneo della messa a disposizione dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo delle strutture necessarie per lo svolgimento dei corsi nella città di Fano ed in particolare aule, laboratori di ricerca, laboratorio didattico, aula magna nonché adeguati locali per biblioteca, sala professori, sala studenti, direzione e segreteria nonché a far fronte alle spese relative al funzionamento dei predetti locali.

A seguito della necessità di restituire i locali del complesso C.O.D.M.A., la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano ha provveduto a ristrutturare ulteriori locali del Palazzo San Michele in Fano per trasferire i laboratori per la ricerca scientifica presenti nel suddetto complesso.

Tali lavorazioni sono terminate in data 2 luglio 2013.

Delibera n. **230/2013** del Consiglio di Amministrazione del **25/10/2013**

pag. 2/4

Occorre pertanto richiedere l'autorizzazione per la stipula di un ulteriore contratto di comodato finalizzato all'utilizzo dei nuovi locali ristrutturati ad uso laboratori per la ricerca scientifica.

Il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge 9 maggio 1989 n. 168;
- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;
- visto il contratto per l'assegnazione da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano in comodato all'Associazione Fanoateneo e all'Università degli studi di Urbino Carlo Bo dei locali siti in Fano – via Martino da Fano n. 1 - laboratori per la ricerca scientifica;
- sentito il Direttore Generale;

delibera

- 1) di approvare la stipula del contratto per l'assegnazione da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano in comodato all'Associazione Fanoateneo e all'Università degli studi di Urbino Carlo Bo dei locali siti in Fano – via Martino da Fano n. 1 - laboratori per la ricerca scientifica nel testo sotto riportato:

“SCRITTURA PRIVATA

ASSEGNAZIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE FANOATENEEO E ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO DEI LOCALI SITI IN FANO – VIA MARTINO DA FANO N. 1 LABORATORI PER LA RICERCA SCIENTIFICA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno _____ (_____) del mese di _____, in Fano presso la sede della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, in via Montevercchio n. 114

TRA

- la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, con sede in Fano in via Montevercchio n. 114, c.f. 90008180417, qui rappresentata dal suo legale rappresentante, ing. Fabio Tombari, nel seguito denominata anche “Fondazione”

TRA

- l'Associazione Fanoateneo, con sede in Fano in via Arco d'Augusto n. 2, c.f. 90014340419, qui rappresentata dal suo legale rappresentante, sig. Stefano Aguzzi, nel seguito denominata anche “Fanoateneo”;

E

- l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, con sede in Urbino in via A. Saffi n. 2 c.f. 82002850418, qui rappresentata dal suo legale rappresentante, prof. Stefano Pivato, nel seguito denominata anche “Università”.

PREMESSO

- che la Fondazione con atto di permuta stipulato in data 19/04/2011 con il Comune di Fano, è divenuta proprietaria dei locali siti in Fano – via Martino da Fano n.1, censiti al catasto

Delibera n. **230/2013** del Consiglio di Amministrazione del **25/10/2013**

pag. 3/4

fabbricati al foglio 141, particella 2128 ed attigui al complesso San Michele, sede distaccata a Fano dell'Università degli Studi di Urbino;

- che nel mese di agosto 2012 sono iniziati i lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali di cui sopra, per trasferirvi i laboratori per la ricerca scientifica dell'Università di Urbino, collocati sin d'ora in via Campanella n. 1 a Fano;
- che le lavorazioni di cui sopra sono terminate in data 02/07/2013, con conseguente rilascio del certificato di agibilità da parte del Comune di Fano n. 200 del 08/10/2013;
- che tra Fanoateneo e l'Università di Urbino è in vigore la convenzione stipulata l'11/02/2011 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Fano il 23/02/2011 al n. 522 serie 3) che favorisce lo svolgimento dell'attività universitaria nella città Fano e prevede la messa a disposizione dei locali siti presso il Palazzo San Michele in Fano – via Arco d'Augusto;
- che la Fondazione intende concedere in comodato a Fanoateneo i nuovi locali siti in Fano in via Martino da Fano n. 1, da adibire a laboratori per l'attività di ricerca scientifica;
- che Fanoateneo intende concedere in uso all'Università di Urbino i nuovi laboratori per la ricerca scientifica di cui sopra, alle medesime condizioni di cui alla predetta convenzione tra Fanoateneo e l'Università stipulata l'11/02/2011.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

La Fondazione Cassa di Risparmio di Fano assegna in comodato gratuito all'Associazione Fanoateneo, nella persona sopracitata che riceve ed accetta, i locali siti in Fano – via Martino da Fano n.1, così come evidenziato nella planimetria allegata, con lo scopo di destinarli ai laboratori per la ricerca scientifica dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo", sin d'ora collocati in via Campanella n. 1 a Fano.

I locali in discorso vengono concessi alle seguenti condizioni:

- a) i locali sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano;
- b) ai lavori di straordinaria manutenzione, ad eccezione di quelli afferenti gli impianti che sono a carico del comodatario, provvederà direttamente la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano in qualità di proprietaria dei locali di via Martino da Fano n.1;
- c) le spese di gestione per l'ordinaria manutenzione (energia elettrica, acqua, tariffa rifiuti, manutenzione ascensore) dei locali sono a carico dell'Università di Urbino; le spese relative ai bolli, diritti di segreteria e registrazione del presente contratto di comodato sono ripartite in parti uguali tra le parti;
- d) il presente contratto di comodato decorre dalla data odierna e scadrà in data 09/11/2037;
- e) i locali dell'immobile dovranno essere destinati esclusivamente alle attività previste dallo statuto dell'associazione medesima, stabilendo che qualora venissero meno le finalità per le quali i locali sono concessi, l'ente comodante avrà diritto a risolvere il contratto stesso con preavviso notificato di 15 (quindici) giorni;
- f) il comodatario subconcede in comodato gratuito i medesimi locali all'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, alle condizioni di cui alla convenzione del 11/02/2011 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Fano il 23/02/2011 al n. 522 serie 3) e il comodante esprime sin da ora autorizzazione alle medesime condizioni di cui sopra;
- g) il comodatario si obbliga a conservare e custodire ovvero a far conservare e custodire la cosa all'Ente comodante nei modi sopra descritti, senza nulla pretendere;
- h) qualora venissero meno i presupposti di sicurezza dei locali, la Fondazione potrà, a suo insindacabile giudizio, sospendere l'uso, in tutto o in parte dei locali. L'inagibilità dei locali

Delibera n. **230/2013** del Consiglio di Amministrazione del **25/10/2013**

pag. 4/4

costituisce causa di rescissione immediata del contratto.

- i) il comodatario, che è costituito custode della cosa comodata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1803 del codice civile, esonera espressamente la Fondazione da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti per fatto proprio, di terzi o di aventi la materiale disponibilità dei locali;
- l) l'Associazione, in ragione del subcomodato autorizzato di cui al precedente punto "f", esibisce la comunicazione n. 19862 del 12/08/2013 dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo con la quale vengono dichiarate le coperture assicurative per responsabilità civile del personale docente, tecnico – amministrativo e degli studenti, con polizza n. 51557465 della Unipol Assicurazioni e per la responsabilità patrimoniale degli Enti Pubblici, con polizza n. 1830241 della Lloyd's;

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si fa espressamente riferimento a quanto stabilito dal codice civile dall'art. 1803 al 1812 compreso;

Le parti danno atto che il loro codice fiscale è il seguente:

- Fondazione Cassa di Risparmio di Fano c.f. n. 90008180417
- Associazione Fanoateneo c.f. n. 90014340419
- Università degli Studi di Urbino Carlo Bo c.f. n.82002850418

Letto approvato e sottoscritto.

**FONDAZIONE CASSA DI
RISPARMIO DI FANO**
IL PRESIDENTE
Fabio Tombari

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
URBINO CARLO BO**
IL RETTORE
Stefano Pivato

**ASSOCIAZIONE
FANOATENEEO**
IL PRESIDENTE
Stefano Aguzzi

-----"

- 2) il Rettore è autorizzato alla stipula del contratto di comodato secondo il testo approvato;
- 3) la presente delibera è letta e approvata seduta stante.