



Delibera n. **254/2015** del Consiglio di Amministrazione del **25/09/2015**

pag. 1/2

OGGETTO: Autorizzazione stipula concessione d'uso striscia di terreno giardino Palazzo Bonaventura via Saffi,2

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 254/2015	Prot. n. 29052	UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare
------------------	------------------	----------------	-------------------------------------

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Massimo BERLONI				X
Vittorio LIVI				X
Tiziana PRIMORI				X
Massimo BALDACCI				X
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Tonino PENCARELLI	X			
Stefano PAPA	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Giuseppe DE LORENZO	X			
Chiara SISTI	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente	X		
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

VISTI gli artt. 826 e 828 del Codice Civile;

VISTA la richiesta presentata dalla sig.ra Queti Mara, quale proprietaria dell'appartamento sito in Comune di Urbino, via Salvalai n. 14, per l'utilizzo in concessione d'uso della fascia di scoperto delimitata fra la sua proprietà identificata al Foglio 265 mappale 2065 sub. 4 confinante con il giardino della sede centrale dell'Università;

PREMESSO che la fascia di terreno oggetto di richiesta, risulta ben delimitata, sin dal 1939, data in cui l'Università ha costruito un piccolo muro di separazione fra la striscia suddetta ed il giardino con soprastante recinzione e che la stessa è ubicata lungo tutto il fronte dell'appartamento del cav. Martini ad una profondità di mt. 1.50 e della superficie complessiva di circa 24 mq;

PREMESSO che lo scoperto in oggetto risulta già pavimentato in mattoni e censito al NCEU con la sede centrale e quindi identificato in maggior consistenza al Foglio 265 mappale 926 sub. 3 ed ancora indicato al Catasto terreni al mappale 928;

PREMESSO che la porzione di scoperto richiesta è ad oggi ancora ben delimitata fra il muro perimetrale dell'appartamento di proprietà della sig.ra Queti Mara ed al confine con il giardino di palazzo Bonaventura da un muretto con soprastante rete metallica, oltre ad un filare di siepe sempreverde e che lo stesso è fruibile direttamente dall'appartamento senza passare nei locali e nel giardino dell'Università;

CONSIDERATO che la sig.ra Queti quale concessionaria del bene, sarà l'unica responsabile per eventuali danni arrecati al bene stesso, a cose e persone, esonerando espressamente



Delibera n. **254/2015** del Consiglio di Amministrazione del **25/09/2015**

pag. 2/2

l'Ateneo da qualsivoglia responsabilità conseguente all'utilizzo del bene;
CONSIDERATA l'utilità ricavata dalla sig.ra Quietì Mara dall'utilizzo dell'area, considerati i metri quadrati e lo stato di fatto del bene e che tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eseguiti direttamente dal concessionario a sua cura e spese, senza nulla pretendere comprese tutte le autorizzazioni ed i permessi annessi e connessi agli interventi da porre in essere;
ACCERTATO che la concessione dell'area non pregiudica la fruizione del bene istituzionale principale e quindi della sede centrale e non comporta oneri per l'Ateneo è ritenuto congruo concedere la striscia di terreno ad un prezzo annuale pari ad € 700,00 oltre gli oneri previsti per legge;
SENTITO il Direttore Generale;

delibera

1. di autorizzare la stipula della concessione d'uso della striscia di terreno delimitata tra il muro dell'appartamento della sig.ra Quietì Mara ed il muretto con la soprastante rete metallica, di pertinenza della sede centrale, per la durata di cinque anni, a far data dal 01 Ottobre 2015, ad un prezzo annuale pari ad € 700,00 oltre gli oneri previsti per legge;
2. di autorizzare il Rettore alla stipula della medesima;
3. di autorizzare il Rettore alla revoca della concessione, qualora sopravvengono eventuali motivate esigenze istituzionali o di sicurezza e ordine pubblico, informandone tempestivamente la sig.ra Quietì Mara.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.