



Delibera n. **256/2015** del Consiglio di Amministrazione del **25/09/2015**

pag. 1/2

OGGETTO: Lavori ex carcere di San Girolamo - Ulteriori determinazioni.			
N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 256/2015	Prot. n. 29054	UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X				Tonino PENCARELLI	X			
Massimo BERLONI				X	Stefano PAPA	X			
Vittorio LIVI				X	Mary Cruz BRAGA	X			
Tiziana PRIMORI				X	Giuseppe DE LORENZO	X			
Massimo BALDACCI				X	Chiara SISTI	X			
Bonita CLERI	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente	X		
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. ;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e int. ;

CONSIDERATO che l'Ateneo ha intrapreso i lavori per l'ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione delle ex casa circondariale S. Girolamo – Urbino cofinanziati dai fondi intervento PAR FAS 2007-2013 n. 1.1.1.3 codice identificato progetto n. 7915 con termine ultimo inderogabile dei lavori per la rendicontazione dell'intervento al 31.12.2015;

CONSIDERATO che in data 21.05.2015, dopo tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi, sono state trasmesse la richiesta di valutazione del progetto e la richiesta di deroga ai fini della prevenzione incendi, corredata di tutti gli elaborati tecnici redatti dall'ing. Girelli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro - Urbino, riferimento pratica n. 23171;

VISTA la deliberazione n. 159/2015 con la quale il CdA ha preso atto della necessità di realizzare ulteriori interventi finalizzati all'utilizzo degli spazi de quo, a spazi per la ricerca del polo umanistico, utilizzando parte dei locali a biblioteca, quale strumento indispensabile per la ricerca umanistica ed ha autorizzato il Direttore Generale ed il RUP a compiere tutti i successivi adempimenti amministrativi e tecnici necessari all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che in data 20.08.2015 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino a seguito della richiesta di valutazione del progetto relativo alla centrale termica cod. attività 74.3.C ha espresso parere favorevole condizionato;

CONSIDERATO che ad oggi si è ancora in attesa del secondo parere relativo alla richiesta di deroga alle vigenti disposizioni normative per la realizzazione biblioteca,sale lettura ed archivi cod. attività 72.1.c.;

CONSIDERATO che nella richiesta di deroga è stata proposta la realizzazione di impianti di realizzazione e spegnimento incendi per compensare l'elevato rischio di incendio rappresentato dal notevole aumento del carico di incendio dovuto alla nuova destinazione proposta per gli spazi de quo;

CONSIDERATO che l'intervento progettato ed inoltrato al Comando Provinciale dei Vigili



Delibera n. **256/2015** del Consiglio di Amministrazione del **25/09/2015**

pag. 2/2

del Fuoco di Pesaro e Urbino al fine dell'ottenimento della deroga all'osservanza delle vigenti normative antincendio, prevista per edifici sottoposti a tutela prevede la realizzazione dell'impianto Water Mist di acqua nebulizzata a bassa pressione per la protezione dei locali al piano terra e primo piano, dell'impianto per l'alimentazione degli idranti sia interni che esterni ed una nuova centrale idrica da realizzarsi all'esterno del fabbricato (a servizio dei locali dello stabile e potenzialmente anche del nuovo polo scientifico "Paolo Volponi"), dell'impianto di spegnimento automatico l'aerosol a base di sali di potassio per la protezione dell'archivio al primo piano seminterrato, dell'impianto di aspirazione aria dagli archivi del sottotetto e dei i corpi illuminanti per l'utilizzo dei locali a biblioteca ed altri lavori ai fini della prevenzione incendi. Il costo stimato dei lavori sopradescritto è pari ad € 544.000,00, cui vanno aggiunte le somme a disposizione dell'Amministrazione ad essi rapportati per imprevisti, spese tecniche, collaudo , fondo incentivante ed arrotondamenti per un importo totale complessivo dell'intervento pari ad € 732.000,00;

CONSIDERATO che a seguito della valutazione tecnico-economica eseguita dai progettisti relativamente agli oneri necessari ad utilizzare gli spazi ai fini della ricerca del polo umanistico, prevedendo l'utilizzo di parte dei locali a biblioteca quale strumento indispensabile per tale attività sono stati individuati una serie di interventi di predisposizione necessari a permettere la realizzazione degli impianti di protezione antincendio;

CONSIDERATO che con pec del 03.08.2015 acquisita al prot. n. 24209 la Regione Marche ha trasmesso il decreto del dirigente della P.F. n. 213/IFD del 31.07.2015 avente ad oggetto l'accertamento di economie di spesa imp. 1463 cap. 42602220/R13 - € 286.719,79 confermando che non ci sono margini per approvare nuove varianti, ma solo per monitorare l'andamento dei lavori e che l'intervento deve essere terminato entro il 31 dicembre 2015;

CONSIDERATO che con disposizione del Direttore Generale n. 295 del 2 settembre 2015 è stato autorizzato il RUP individuato nella persona dell'ing. Fabio Fraternale, Direttore del Servizio Tecnico d'Ateneo, all'affidamento diretto dei "Lavori di realizzazione delle predisposizioni necessarie a permettere la realizzazione degli impianti di protezione e spegnimento incendi per uso a biblioteca del polo umanistico, dei locali de quo alla ditta Torelli e Dottori s.p.a. per un importo al netto d'IVA pari ad euro 39.908,91;

CONSIDERATE le esigenze dell'Ateneo di razionalizzare le spese ed ottimizzare gli spazi;

RAVVISATA la necessità di rendere fruibili gli spazi quanto prima e di rendicontare alla Regione Marche il cofinanziamento dei fondi FAS entro e non oltre il 31.12.2015;

delibera

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa indicato;
- 2) di approvare la spesa stimata, in via preliminare in € 732.000,00 ;
- 3) di autorizzare il Direttore Generale ed il RUP a compiere tutti i successivi adempimenti amministrativi e tecnici necessari al conferimento dell'incarico di progettazione dei lavori per l'uso a biblioteca del polo umanistico, dei locali dell'ex-carcere San Girolamo in adempimento al parere che verrà rilasciato dai Vigili del Fuoco relativo alla richiesta di deroga per edifici sottoposti a tutela.