



Delibera n. **353/2015** del Consiglio di Amministrazione del **18/12/2015**

pag. 1/2

**OGGETTO: Locazione Via Bramante, 16 - Urbino relativo ai locali di proprietà della Provincia delle Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali - Contratto disdettato il 1° maggio 2015 - Atto di transazione.**

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 353/2015	Prot. n. 40428	UOR: Ufficio Contratti e appalti
------------------	------------------	----------------	----------------------------------

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Massimo BERLONI				X
Vittorio LIVI				X
Tiziana PRIMORI				X
Bonita CLERI	X			

Nominativo	F	C	A	As
Stefano PAPA	X			
Mary Cruz BRAGA	X			
Giuseppe DE LORENZO	X			
Chiara SISTI	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra l'Ateneo e la Provincia delle Marche Ordine dei Frati Minori Conventuali relativamente ai locali siti in Urbino Via Bramante, 16 chiuso ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la riorganizzazione degli spazi logistici e didattici in data 1° maggio 2015 con conseguente allocazione di tali attività su altri locali di proprietà dell'Università;

VISTO il Verbale di riconsegna dell'immobile redatto tra le parti contraenti in data 30 aprile 2015 con il quale il locatario ha consegnato una relazione tecnica e del calcolo sommario della spesa redatta dal geom. Tasini Marcello, tecnico incaricato dalla Provincia delle Marche Ordine dei Frati Minori Conventuali, datata 24 aprile 2015, nella quale si rilevava lo stato attuale dei locali e l'eventuali opere da realizzare per ripristinare lo stato ante locazione degli stessi;

CONSIDERATO che nello stesso Verbale di riconsegna dell'immobile l'Ateneo si riservava di verificare, quanto richiesto, con un tecnico di sua fiducia;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica e del calcolo sommario della spesa redatta dal geom. Tasini Marcello sono stati valutati lo stato attuale dei locali e le eventuali opere da realizzare per ripristinare lo stato ante locazione degli stessi per un importo stimato pari ad euro 63.280,42 IVA esclusa;

TRASMESSA la documentazione tecnica all'ufficio patrimonio immobiliare dell'Ateneo per un parere di competenza circa la congruità della cifra richiesta;

PRESO ATTO che a seguito della presa visione dello stato di fatto dell'immobile e delle opportu-



## Delibera n. **353/2015** del Consiglio di Amministrazione del **18/12/2015**

pag. 2/2

ne verifiche effettuate, il tecnico dell'ufficio patrimonio dell'Ateneo, in contraddittorio con il geom. Tasini tecnico incaricato dai Frati, ha valutato le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione a carico rispettivamente dell'Università e dei Frati e quindi alla ripartizione delle opere da eseguire per il ripristino dei locali ubicati su tre livelli piano primo, ammezzato e secondo;

VERIFICATO dal tecnico dell'Ateneo che gli interventi da eseguire per il ripristinare lo stato originario dei locali post locazione, volendo procedere agli interventi minimali da porre in essere, a fronte anche dei prezzi unitari a mq. ottenibili sul mercato locale, viste le superficie da ripristinare, comportano una spesa presunta di gran lunga inferiore rispetto a quanto richiesto;

PRESO ATTO dell'accordo verbale raggiunto dalle parti tecniche su delega delle parti contrattuali al fine di chiudere la trattativa con la Provincia delle Marche Ordine dei Frati Minori Conventuali entro l'anno 2015, onde evitare situazioni di contenzioso per un importo transattivo pari ad euro 22.000,00 onnicomprensivo a condizione di procedere alla corresponsione di tale indennizzo in soluzione unica e in data 21 dicembre 2015 dopo la firma della transazione;

SENTITO il Direttore del Servizio Finanze e preso atto della copertura finanziaria nel bilancio relativo all'anno 2015;

SENTITO il Direttore Generale

delibera

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa indicato;
- 2) di corrispondere alla Provincia delle Marche Ordine dei Frati Minori Conventuali la somma pari ad euro 22.000,00 onnicomprensiva a titolo di transazione in data 21 dicembre 2015;
- 3) di autorizzare il Direttore Generale alla firma dell'atto di transazione.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.