



Delibera n. **27/2016** del Consiglio di Amministrazione del **29/01/2016**

pag. 1/2

OGGETTO: <b>Archivio tesi, sistemazione della rete di deflusso delle acque piovane e di fogna. Determinazioni</b>			
N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 27/2016	Prot. n. 2383	UOR: Ufficio Patrimonio immobiliare

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Giovanni Battista BERLONI				X
Francesca CAPODAGLI				X
Mauro PAPALINI	X			
Angela GIALLONGO	X			
Stefano PAPA	X			

Nominativo	F	C	A	As
Luciano STEFANINI	X			
Luciana VALLORANI	X			
Michele BUFFALINI	X			
Giuseppe DE LORENZO	X			
Chiara SISTI	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

VISTA la richiesta presentata dal Monastero delle Monache di S. Chiara di Urbino relativa alla sistemazione della rete di deflusso delle acque reflue degli immobili siti in Urbino, via Nazionale Bocca Trabaria (ora via Laurana) proprietà, Università, Monastero S. Chiara, Finim Bucci, Ersu, Pianetti, Iti e Savini.

PREMESSO che l'Università è proprietaria nel comparto oggetto della richiesta di sistemazione, dell'immobile sito in via Laurana n.10, con annesso scoperto, acquistato in data 15/10/1990 dall'Autosalone Montefeltro di Urbino s.n.c. di Matteucci Giovanni e Riminucci Teresa (ex mulino Galassini) allo scopo di destinarlo a sede dell'Archivio Generale.

PREMESSO che l'Università dopo l'acquisto di cui sopra ha eseguito lavori di straordinaria manutenzione per la realizzazione dell'archivio tesi, lavori conclusi alla fine del 1994.

PREMESSO che durante l'esecuzione dei lavori il Monastero ha autorizzato l'Università a posare sul muro del Convento e parzialmente interrato, a servizio dell'impianto di riscaldamento dell'archivio dell'Università, la condotta di adduzione del gas dal contatore all'immobile.

PREMESSO che in data 05.05.2006 tutte le proprietà del comparto avevano concordato di affidare l'incarico di rilevazione di tutto il complesso di fognatura ad un'impresa e ad un tecnico e di redigere un elaborato tecnico e quindi di stabilire gli interventi necessari ed il metodo di ripartizione.

PREMESSO che nella riunione tecnica del 09.04.2013 sono state precisate le modalità per determinare l'intervento, la stima dei lavori ed il metodo di riparto e che lo studio Marconi As-



## Delibera n. **27/2016** del Consiglio di Amministrazione del **29/01/2016**

pag. 2/2

sociato ha predisposto il progetto dell'intervento de quo in prosecuzione alle attività del geom. Filippo Micheli.

CONSIDERATO che nel sistema fognario dell'edificio di proprietà dell'Università, le acque nere e le acque chiare si immettono attualmente in una condotta che defluisce verso valle all'interno della proprietà del Monastero di cui non sono note né la tipologia costruttiva né il tracciato e pertanto non è certa neanche l'immissione in pubblica fognatura.

CONSIDERATO che nella proprietà del Monastero è stata posizionata una linea di adduzione gas con relative cassette per contatori e riduttori di pressione che alimentano l'edificio di proprietà dell'Università e che la suddetta linea è stata installata attraverso un contratto di comodato nei confronti del quale è stata da tempo comunicata dal Monastero la rescissione.

CONSIDERATO che la pavimentazione degli scoperti relativi alle proprietà dell'Università e del Monastero sono particolarmente ammalorate e comportano quindi l'infiltrazione di acqua nel sottosuolo determinando pericolo per la stabilità dei fabbricati.

VISTO che il progetto di sistemazione della rete di deflusso delle acque reflue prevede l'adeguamento del sistema fognario mettendo lo scarico dell'Università in una nuova condotta comune a tutti i fabbricati che si immette in pubblica fognatura in via della Stazione.

CONSIDERATO che il Monastero è disposto a farsi carico anche della quota relativa all'adeguamento del sistema di deflusso delle acque piovane e di fogna di spettanza dell'Università, a realizzare a proprie spese la pavimentazione anche sullo scoperto di proprietà dell'Università ed a mantenere la condotta del gas a fronte della cessazione della servitù di passaggio della condotta fognaria sulla sua proprietà.

ACCERTATO che quanto richiesto ed in premessa riportato non comporta oneri per l'Ateneo;  
SENTITO il Direttore Generale;

### Delibera

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa indicato;
- 2) di approvare il progetto di adeguamento del sistema di deflusso delle acque piovane e di fogna esistenti redatto dallo studio Marconi associato;
- 3) di autorizzare il Monastero delle Monache di S. Chiara alla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie all'espletamento dei lavori ed all'esecuzione degli stessi, il tutto a loro cura e spese, senza costi per l'Università;
- 4) di autorizzare il Direttore Generale ed i responsabili dei servizi interessati a compiere tutti i successivi adempimenti amministrativi e tecnici.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

Allegato: agli atti