



Delibera n. **232/2016** del Consiglio di Amministrazione del **23/09/2016**

pag. 1/2

OGGETTO: Autorizzazione stipula comodato gratuito locali Palazzo del Collegio Raffaello – “Legato Albani”			
N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 232/2016	Prot. n. 27639	UOR: Ufficio Contratti e appalti

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto STOCCHI	X			
Giovanni Battista BERLONI	X			
Francesca CAPODAGLI	X			
Mauro PAPALINI	X			
Angela GIALLONGO	X			
Stefano PAPA	X			

Nominativo	F	C	A	As
Luciano STEFANINI	X			
Luciana VALLORANI	X			
Michele BUFFALINI	X			
Salvatore MARCHETTA	X			
Grent SOTA	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa DE CARLI, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina MAIORANO		X	
Dott. Vincenzo GALASSO	X		

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

CONSIDERATO che l'Ateneo ha appaltato i Lavori di realizzazione degli "impianti ai fini della prevenzione incendi per la realizzazione della biblioteca, sale lettura ed archivi" nel contesto dei "Lavori di ampliamento degli spazi destinati alla ricerca universitaria mediante ristrutturazione e riqualificazione della ex casa circondariale San Girolamo di Urbino";

CONSIDERATO che attualmente la "Scuola di Conservazione e Restauro dei beni Culturali" ha la propria collocazione nell'ex casa circondariale San Girolamo di Urbino e che quindi per dare inizio ai Lavori suddetti, è necessario procedere con la sua collocazione in altra sede;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'Ateneo non esistono spazi idonei dove collocare la suddetta Scuola, che necessita, date la sua particolare natura e le norme vigenti, di dotazioni e strumentazioni particolari per attrezzare i laboratori didattici ai sensi del D.L. 87/09;

CONSIDERATO che la "Scuola di Conservazione e Restauro dei beni Culturali" rappresenta una eccellenza sia per l'Ateneo che per l'Amministrazione Comunale, prestando la sua professionalità al servizio dei monumenti della città di Urbino, Patrimonio dell'Unesco;

CONSIDERATO che per tali motivazioni, su richiesta dell'Ateneo, l'Amministrazione del Collegio Raffaello e del Legato Albani di Urbino, ha deliberato di accettare la proposta di stipula di un Comodato gratuito per i locali del Palazzo del Collegio Raffaello siti un Urbino in P.zza della Repubblica, 13, quale nuova sede della Scuola;

VISTA la nota del 26 agosto 2016 dell'Arch. Alessandra Cattaneo Specialista in Beni Architettonici e del Paesaggio per il Restauro dei Monumenti, con la quale veniva data disponibilità a



Delibera n. **232/2016** del Consiglio di Amministrazione del **23/09/2016**

pag. 2/2

titolo gratuito della prestazione professionale in merito al Progetto architettonico per la nuova sede della Scuola di Conservazione e Restauro – Dipartimento di Scienze Pure e Applicate dell'Ateneo;

VISTO il Progetto architettonico elaborato dall'Arch. Alessandra Cattaneo per ottenere le obbligatorie autorizzazioni finalizzate al cambio di destinazione d'uso e messa a norma dei locali suddetti, allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa del progetto architettonico relativa ai "Requisiti minimi delle dotazioni per i laboratori di restauro" allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO quindi della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla sistemazione e messa a norma dei locali suddetti, per predisporre la nuova sede della "Scuola di Conservazione e Restauro dei beni Culturali" liberando i locali attualmente utilizzati dalla Scuola, per procedere alla realizzazione della biblioteca, sale lettura ed archivi nell'ex Carcere di San Girolamo;

SENTITI gli uffici competenti (amministrativi, contabili e tecnici) in materia di Lavori e il servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo;

VISTI gli artt. 1803-1812 del Codice Civile;

SENTITO il Direttore Generale;

delibera

1. di autorizzare l'Ufficio Gare dell'Ateneo a predisporre tutti gli atti necessari alla stipula di un contratto di Comodato gratuito tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo e l'Amministrazione del Legato Albani di Urbino relativamente ai locali del Palazzo del Collegio Raffaello – P.zza Repubblica, 13 – Urbino prevedendo come spese relative alle imposte di registro e di bollo un importo di € 250,00 c.a.;
2. di approvare il Progetto architettonico dell'Arch. Alessandra Cattaneo elaborato per ottenere le obbligatorie autorizzazioni finalizzate al cambio di destinazione d'uso e messa a norma dei locali suddetti;
3. di autorizzare gli uffici competenti a predisporre tutti gli atti necessari per ottenere tutte le autorizzazioni del caso per la messa a norma dei suddetti locali;
4. di autorizzare gli uffici competenti a predisporre tutti gli atti necessari per procedere ai Lavori necessari alla sistemazione dei locali, sulla base del progetto predisposto e all'acquisizione della relativa strumentazione per un importo complessivo stimato in € 120.000,00 + IVA.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

n. 2 allegati: agli atti