



Delibera n. **183/2017** del Consiglio di Amministrazione del **14/07/2017**

OGGETTO: Azienda Agraria: determinazioni.		
N. O.d.g.: 12.1	Rep. n. 183/2017	UOR: Area Economico Finanziaria

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto Stocchi	X			
Giovanni Battista Berloni				X
Francesca Capodagli				X
Mauro Papalini	X			
Angela Giallongo				X
Stefano Papa	X			
Luciano Stefanini				X
Luciana Vallorani	X			
Michele Buffalini	X			
Gianmario Xhemal Doka	X			
Enzo Laveglia	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipa il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.
E' assente il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa De Carli, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina Maiorano		X	
Dott. Vincenzo Galasso		X	

Il Consiglio di Amministrazione

- Visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con Decreto Rettorale n. 138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – Serie Generale del 16 aprile 2012 n. 89;
- Vista la relazione della Commissione di lavoro di cui al D.R. 177/2015 con la quale furono prese in considerazione le diverse forme di gestione dei beni riconducibili alla c.d. "Azienda Agraria dell' Ateneo";
- Vista la deliberazione del CdA del 29 settembre 2016 n. 238, con la quale è stato deliberato di procedere ad una gara per la concessione di un contratto di affitto in deroga all'art. 45 della legge 203/82 dei soli terreni seminativi dell'Ateneo coltivati con il metodo dell'agricoltura biologica;
- Considerato che in adempimento alla delibera 238/2016 in data 07 febbraio 2017 è stato pubblicato l'avviso di gara che prevedeva la possibilità di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del 6 marzo 2017, da parte dei soggetti interessati, un'offerta economica complessiva per l'assegnazione in affitto ex art. 45 legge 203/82;
- Preso atto che per detta gara sono pervenute due offerte e che il maggior offerente ha comunicato la propria rinuncia e che sono tutt'ora in corso le verifiche dei requisiti soggettivi per l'ammissione della seconda offerta;
- Considerato che l'ultima integrazione della documentazione è pervenuta all'Ateneo solamente in data 7 luglio 2017 ed è pertanto ancora in fase di esame;



- Considerato quindi che non è stato ancora possibile aggiudicare la gara e stipulare il contratto di affitto in deroga ex art. 45 legge 203/1982;
- Considerato che quantunque le procedure in corso da parte della Commissione aggiudicatrice si concludessero positivamente, non sarebbe più possibile, per motivi temporali e per le regole che presiedono il contratto di affitto in deroga, stipulare detto contratto per la corrente annata agraria;
- Considerata l'esigenza di prevedere forme di gestione unitarie dei beni "rurali od ex rurali" tra cui i fabbricati e il bosco;
- Viste le importanti novità introdotte dal legislatore in materia di aziende agricole costituite dalle Università, introdotte con il correttivo al decreto legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 26 giugno 2017 ed in vigore dal giorno seguente;
- Vista la nota prot. 20059 del 28/06/2017 con la quale il dirigente Area Economico Finanziaria il dott. Antonio Micheli ha richiesto uno specifico parere alla Commissione circa la gestione complessiva dei beni dell'azienda agraria alla luce delle sopraggiunte esigenze gestionali e delle recenti disposizioni legislative;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione (di cui ai D.R. 177/2015 e 407/2016) in data 8 luglio 2017 ed acquisito agli atti dell'Ateneo in data 10 luglio 2017 con nota prot. 21152,
nel quale si evidenzia che in caso di costituzione di azienda agricola *"Sebbene sia in corso una procedura di possibile assegnazione dei soli terreni seminativi in affitto, non va dimenticato che l'Ateneo ha la possibilità, espressamente menzionata nel bando Art. 5, lettera g. di non assegnare, ovvero rientrare in possesso del terreno (parzialmente e totalmente) con semplice preavviso di 15 giorni. Tale procedura non prevede peraltro costi aggiuntivi in quanto l'Art. 5 lettera h. dello stesso bando stabilisce che se: "la ripresa del terreno dovesse intervenire nel corso delle coltivazioni in atto l'Ateneo corrisponderà un indennizzo sulla base delle lavorazioni effettuate sul terreno per l'annata agraria in corso secondo le tabelle delle lavorazioni meccanico agricole praticate in provincia/regione con applicazione di uno sconto del 40% oltre il rimborso spese delle materie prime utilizzate per la semina"*;
- Considerato che ad oggi, non essendo ancora concluse le procedure di gara, il contratto non è stato stipulato e quindi la ditta non ha sostenuto spese e di conseguenza non è soggetta ad indennizzo in quanto le lavorazioni e gli acquisti sono stati eseguiti esclusivamente dall'Ateneo;
- Ritenuto che la novella introdotta dal correttivo al D. Lgs 175/2016 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 26 giugno 2017 consente espressamente all'Art. 4 comma 8° di costituire società agricole in capo alle Università;
- Ritenuto inoltre che tale innovativa disposizione consente di gestire in modo unitario il patrimonio agricolo rurale dell'Ateneo rafforzando al contempo il ruolo svolto dall'Università nei settori agro alimentari e ambientali quanto a didattica, ricerca e rapporto con il territorio;
- Considerate le finalità didattiche, di ricerca e/o di sperimentazione che l'Ateneo svolge istituzionalmente;
- Visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- All'unanimità,

delibera

- Di autorizzare il Direttore Generale ad assumere le necessarie e conseguenti iniziative compresi gli studi, gli incarichi e le consulenze interne ed esterne all'Ateneo, per la costi-



tuzione di una società agricola come prevista dal novellato art. 4 comma 8° del Decreto legislativo n° 175/2016;

- Di autorizzare il Direttore Generale a non procedere ulteriormente alla gara anche eventualmente avvalendosi di quanto previsto dall'art. 5 lettera g. del bando stesso;
- Di procedere con le lavorazioni necessarie alla predisposizione dei terreni per la semina da porre in essere per la nuova annata agraria 2017/2018 e, in ogni caso, di fare quanto necessario fino a quando la costituenda società agricola non sarà pienamente operativa.

La presente delibera viene letta e approvata seduta stante.
