



Delibera n. **267/2017** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2017**

**OGGETTO: Autorizzazione stipula nuovo contratto di locazione locali siti in Comune di Urbino - Piazza Rinascimento, 5.**

N. O.d.g.: 12.1

Rep. n. 267/2017

UOR: Unità Patrimonio Immobiliare

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto Stocchi	X			
Giovanni Battista Berloni	X			
Francesca Capodagli				X
Mauro Papalini				X
Angela Giallongo	X			
Stefano Papa	X			
Luciano Stefanini	X			
Luciana Vallorani	X			
Michele Buffalini	X			
Gianmario Xhemal Doka	X			
Enzo Laveglia	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa De Carli, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina Maiorano		X	
Dott. Vincenzo Galasso		X	

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge 9 maggio 1989 n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con D.R. n. 138/2012 del 2 aprile 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 89 del 16 aprile 2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo emanato con D.R. n. 276 del 26 giugno 2013;

VISTA la disposizione del Direttore Generale n. 369 del 7 settembre 2017, avente ad oggetto la riorganizzazione dell'area economica finanziaria, nella quale viene fra l'altro prevista la costituzione dell'ufficio logistica competente anche della gestione dei gadget di Ateneo;

PRESO ATTO che il Prorettore alle Attività di Terza Missione, coadiuvato dal Gruppo di Lavoro Terza Missione, istituito con Decreto Rettorale n. 146 del 17 marzo 2015, ha ritenuto necessario dotare l'Ateneo di adeguato materiale di merchandising, al fine di veicolare il brand dell'Ateneo e contribuire a promuoverne sul territorio i valori, la mission e l'immagine;

CONSIDERATO che con Disposizione del Direttore Generale n. 337 del 22 agosto 2017 è stata autorizzato l'acquisto della Fornitura dei prodotti di merchandising dell'Ateneo, con la ditta Flaminia srl di Colli al Metauro (PU) e che in data 29 settembre 2017 è sta-



to stipulato un contratto con la stessa;  
CONSIDERATO che non esistono locali idonei nella disponibilità dell'Ateneo, né in proprietà né in affitto;  
CONSIDERATO che il Seminario Arcivescovile di Urbino si è reso disponibile ad affittare i locali di sua proprietà siti in Urbino in Piazza Rinascimento, 5 con destinazione d'uso a negozio, con annessi servizi, della consistenza pari a 60 mq;  
VISTA la posizione del negozio, ubicato in pieno centro storico, di fronte al Palazzo Ducale e nello stesso complesso ove sono già ubicate altre unità affittate dall'Università e non da meno la sua accessibilità, anche per persone con disabilità;  
CONSIDERATO che tutte le pareti dei locali, a meno del retro ove sono ubicate le finestre, sono in già arredate con scaffalature idonee al collocamento del materiale espositivo, con notevole riduzione della spesa per l'acquisto da parte dell'Ateneo;  
PRESO ATTO di tutto quanto in premessa indicato, sentiti gli uffici competenti, l'importo annuale del canone, è stato concordato con il proprietario per un importo di € 5.040,00 oltre imposte di bollo e imposte di registro nella misura del 50%;  
PRESO ATTO quindi della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla stipula del suddetto contratto di locazione;  
SENTITO il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria  
SENTITO il Direttore Generale;

delibera

di autorizzare il Direttore Generale alla stipula di un contratto di locazione con il Seminario Arcivescovile di Urbino della durata di sei anni, con decorrenza dal 1 Novembre 2017, per i locali siti in Urbino, Piazza Rinascimento, 5 per un importo di € 5.040,00 oltre imposte di bollo e imposte di registro nella misura del 50%.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

---