



Delibera n. **269/2017** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2017**

OGGETTO: <b>Rifacimento del cortile interno di Palazzo Battiferri - Provvedimenti.</b>		
N. O.d.g.: 13.1	Rep. n. 269/2017	UOR: Unità Patrimonio Immobiliare

Nominativo	F	C	A	As
Vilberto Stocchi	X			
Giovanni Battista Berloni	X			
Francesca Capodagli				X
Mauro Papalini				X
Angela Giallongo	X			
Stefano Papa	X			
Luciano Stefanini	X			
Luciana Vallorani	X			
Michele Buffalini	X			
Gianmario Xhemal Doka	X			
Enzo Laveglia	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Partecipano il Pro-Rettore Vicario Prof. Giorgio Calcagnini e il Direttore Generale Dott. Alessandro Perfetto.

Collegio dei Revisori dei conti			
Nome	Pres.	Ass.g.	Ass.
Dott.ssa Maria Luisa De Carli, Presidente		X	
Dott.ssa Gerardina Maiorano		X	
Dott. Vincenzo Galasso		X	

Il Consiglio di Amministrazione

- Visto lo Statuto della Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, emanato con Decreto Rettorale n. 138/2012 del 2 aprile 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – Serie Generale del 16 aprile 2012 n. 89;
- Considerato che l'Università è proprietaria della Facoltà di Economia, palazzo Battiferri, acquistata negli anni settanta e restaurata con progetto dell'arch. Giancarlo De Carlo negli anni novanta;
- Visto che lo stesso, è soggetto all'art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta, all'art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico del D.Lgs. 42/2004 D.M. 27/06/1969 G.U 181 18/07/1969 ed al vincolo archeologico di Urvinum Metaurense;
- Visto che l'immobile è assoggettato anche alle disposizioni della Legge 633/1941 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" ed è classificato, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 42/2004, come "opere di architettura contemporanea di particolare valore artistico" in forza del Decreto n. 3413 del 28/09/2006 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a favore del progettista arch. De Carlo.
- Considerato che, l'aula magna ed il corridoio adiacente, sono da anni interessati da infiltrazioni di acque meteoriche, causate dal deterioramento del manto di impermeabilizzazione del cortile interno prospiciente via Piave;
- Considerato che, tale manto di impermeabilizzazione, è stato posato al di sotto di tutte le opere relative sia alla realizzazione del giardino pensile che di tutte le pavimentazioni e a



quelle di riposizionamento di una porzione di muro rinvenuta durante gli scavi effettuati per la realizzazione dell'aula magna;

- Considerato che a causa delle dimensioni e della complessità delle suddette opere realizzate all'interno del cortile e delle deformazioni subite dal solaio di copertura a causa dell'enorme peso del muro riposizionato, che rappresenta un grave pregiudizio in caso di eventi sismici, non è possibile individuare tutte le vie di infiltrazione di acque meteoriche;
- Considerato inoltre che, dopo oltre venti anni, è consigliabile procedere con la sostituzione dell'intero manto di impermeabilizzazione, mettendone in opera uno di più moderna concezione e contestualmente modificare anche tutto il sistema di raccolta e di scarico delle acque meteoriche del cortile;
- Vista l'importanza storica, artistica e culturale di Palazzo Battiferri ed il problema di cui nelle premesse è necessario intervenire quanto prima, per porre rimedio alla suddetta situazione.
- Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria;
- Visto il parere favorevole del Direttore Generale;

delibera

di autorizzare il Direttore Generale a predisporre tutti gli atti necessari all'esecuzione dei lavori di rifacimento del cortile interno di Palazzo Battiferri prospiciente via Piave, finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni delle acque meteoriche nei locali sottostanti.

La presente delibera viene letta e approvata seduta stante.